



Type woning : Perceel

Plaats : Estepona

Slaapkamers : 0

Badkamers : 0

Zwembad : Geen

Oriëntatie : Zuidwest

Uitzicht : Zeezicht

Perceeloppervlakte : 2559 m²

✓ dichtbij winkels

✓ Golfeigendom



Ontdek een uitzonderlijke investeringsmogelijkheid in een rustige, geconsolideerde woonwijk van Estepona. Dit prime perceel grond, met een totale oppervlakte van 2.559 vierkante meter en een bouwoppervlakte van 615 vierkante meter, is perfect geschikt voor verschillende ontwikkelingsprojecten en biedt ongelooflijke flexibiliteit voor zowel residentieel als commercieel gebruik.

Belangrijkste Kenmerken:

Prime Locatie: Gelegen op slechts 800 meter van het strand van Hotel ELBA en 3 km van de haven van Estepona (luchtfoto), beschikt dit perceel over uitstekende connectiviteit en gemak.

- **Veelzijdige Bestemming:** Bestemd voor residentieel of commercieel gebruik, biedt deze grond meerdere ontwikkelingsmogelijkheden.
- **Hoge Groei Potentieel:** Gelegen in een snelgroeiend gebied met nabijheid van voorzieningen, waaronder het ziekenhuis van Estepona, wat zorgt voor een solide rendement op investering.
- **Spectaculaire Uitzichten:** Geniet van adembenemende uitzichten op de golfbaan en Sierra Bermeja, met een westelijke oriëntatie die prachtige zonsondergangen garandeert.
- **Rustige Omgeving:** Gelegen in een doodlopende straat, biedt dit perceel een vredige omgeving zonder gebouwen die het open, groene uitzicht belemmeren.
- **Eerste Lijn Golf:** Gelegen naast een golfbaan, waardoor het een ideale locatie is voor golf liefhebbers en de aantrekkingskracht van het perceel vergroot.
- **Mogelijkheid tot Splitsing:** Het perceel kan worden verdeeld in twee afzonderlijke percelen, wat extra flexibiliteit voor ontwikkeling biedt.
- **Bestaande Structuur:** Inclusief een ouder gebouw dat kan worden afgebroken, waardoor herontwikkeling volgens uw plannen mogelijk is.

Extra Voordelen:

- **Uitstekende Verbinding:** Gemakkelijke toegang tot belangrijke wegen, wat de aantrekkelijkheid van het perceel voor toekomstige ontwikkeling vergroot.
- **Toekomstige Ontwikkelingsmogelijkheden:** Gelegen in een geconsolideerd woongebied, naast een veelbelovende zone met toekomstige ontwikkelingsplannen, wat zorgt voor potentiële waardestijging.
- **Duidelijke Titel:** De grond komt met een duidelijke titel, wat zorgt voor een soepele en probleemloze aankoopprocedure.
- **Dichtbij Voorzieningen:** Nabijheid van scholen, winkelcentra, strand en gezondheidsfaciliteiten verhoogt de aantrekkelijkheid van het perceel.

Perfect Voor:

- Residentiële ontwikkelaars die luxe woningen of een klein hotel willen bouwen.
- Investeerders die streven naar een hoog rendement in een bloeiende markt.
- Ontwikkelaars die geïnteresseerd zijn in het creëren van twee luxe villa's.

Mis deze zeldzame kans niet om een waardevol stuk onroerend goed in Estepona te bemachtigen. Of u nu een droomhuis wilt bouwen, een commercieel pand wilt ontwikkelen of een strategische investering wilt doen, dit perceel biedt eindeloze mogelijkheden.

Voor meer details of om een bezichtiging te plannen, neem contact met ons op.

