



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Estepona

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 146 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 100 m<sup>2</sup>

- |                    |                    |                                  |
|--------------------|--------------------|----------------------------------|
| ✓ ensuite badkamer | ✓ dichtbij winkels | ✓ Omheind complex                |
| ✓ nabij vervoer    | ✓ Wifi             | ✓ Op maat gemaakte kledingkasten |
| ✓ Opslagruimte     | ✓ Alarm systeem    | ✓ Zonne energy                   |
| ✓ Kelder           | ✓ Lift             | ✓ Bijkeuken                      |
| ✓ Terras           | ✓ Airconditioning  |                                  |

Gelegen in het pittoreske stadje Estepona, Malaga, biedt dit nieuw gebouwde driekamerappartement een harmonieuze mix van modern design en comfort. Exclusief beschikbaar via een exclusieve makelaar, is dit pand een uitstekend voorbeeld van eigentijds wonen, met een totale bebouwde oppervlakte van 146,8 m<sup>2</sup>, inclusief een ruime binnenruimte van 92 m<sup>2</sup> en een heerlijk terras van 20,8 m<sup>2</sup>. De locatie is ideaal, met nabijheid van voorzieningen, vervoersverbindingen, winkels, scholen en restaurants, waardoor het een perfecte keuze is voor gezinnen of professionals die op zoek zijn naar een levendige maar toch rustige levensstijl.

Het appartement beschikt over drie royaal bemeten slaapkamers, waaronder één met een en-suite badkamer, aangevuld met een extra badkamer en twee toiletten. De woonruimtes zijn doordacht ontworpen, bestaande uit een lichte en luchtige woonkamer, een eetgedeelte en een volledig ingerichte keuken met een bijkeuken. Hoogwaardige afwerkingen en moderne gemakken zoals airconditioning, centrale verwarming en een plafondkoelsysteem zorgen voor comfort het hele jaar door. Het pand profiteert ook van geavanceerde aërothermische technologie en zonnepanelen, wat een toewijding aan energie-efficiëntie weerspiegelt.

Het buitenleven is even indrukwekkend, met een privéterras dat gedeeltelijk uitzicht op zee en panoramische uitzichten op het omliggende stadsbeeld biedt. De gemeenschappelijke ruimtes omvatten een prachtig onderhouden tuin en een verfrissend zwembad, perfect voor ontspanning en sociale activiteiten. Extra kenmerken zoals een overdekt terras, een onoverdekt terras en een balkon bieden veelzijdige ruimtes om te genieten van het mediterrane klimaat.

Veiligheid en toegankelijkheid staan voorop, met een gated community, bewakingscamera's, video-ingang en een gepantserde deur die gemoedsrust garandeert. Het appartement is rolstoeltoegankelijk en beschikt over een privégarage, lifttoegang en voldoende opslagmogelijkheden, waaronder een kelder en een berging. Met zijn uitstekende staat, moderne voorzieningen en toplocatie vertegenwoordigt dit pand een uitzonderlijke kans om het beste van wonen in Estepona te ervaren.



