



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Estepona

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuidoost

Uitzicht : tuin

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 224 m²

Perceeloppervlakte : 935 m²

- ✓ ensuite badkamer
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Solarium
- ✓ Barbecue

- ✓ dichtbij winkels
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Groot elektro

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Terras
- ✓ Bemeubeld



Charmante vrijstaande villa met privézwembad en ruim perceel in Estepona

Deze uitnodigende vrijstaande villa is gelegen in een rustige woonwijk van Estepona, op slechts vijf minuten rijden van het stadscentrum en al haar voorzieningen. Met een royaal perceel van 935 m² biedt de woning privacy, ruimte en een comfortabele levensstijl, omringd door groen, waardoor het een ideale keuze is voor zowel een gezinswoning als een vakantieverblijf.

De villa beschikt over 224 m² woonoppervlak verdeeld over één verdieping, met lichte en luchtige kamers. De buitenkant is een van de grootste trekpleisters: een grote privétuin, een privézwembad en perfecte plekken om te ontspannen, zonnebaden of buiten te dineren. Binnen zijn er drie slaapkamers plus een extra kamer die kan worden gebruikt als vierde slaapkamer, kantoor of speelkamer, evenals twee complete badkamers. De woonkamer valt op door zijn ruimtelijkheid, open haard en directe toegang tot een terras van 60 m², zodat u het hele jaar door kunt genieten van het mediterrane klimaat.

De aparte keuken, die eenvoudig kan worden omgebouwd tot een open ruimte, biedt functionaliteit en talloze aanpassingsmogelijkheden. Marmeren vloeren, inclusief meubilair en een oost-zuidoriëntatie die zorgt voor overvloedig natuurlijk licht, maken het interieur van de woning compleet. De woning beschikt tevens over een afgesloten garage, een extra carport en een berging, waardoor er voldoende ruimte is voor voertuigen en spullen.

Wat de locatie betreft, geniet deze villa van een bevoorrechte ligging. De villa ligt zeer dicht bij de stranden van Estepona en de levendige jachthaven, waar u kunt genieten van restaurants, watersporten en lange wandelingen langs de kust. De omgeving beschikt over diverse prestigieuze golfbanen, zoals Valle Romano, Azata Golf en Estepona Golf, en biedt gemakkelijke toegang tot supermarkten, scholen, winkels en essentiële diensten. Het historische centrum van Estepona, een van de mooiste en best onderhouden van Andalusië, ligt ook op slechts enkele minuten afstand, evenals de snelle verbindingen met de snelwegen A-7 en AP-7, waardoor u gemakkelijk naar Marbella, Puerto Banús, Sotogrande, Gibraltar of de luchthaven van Malaga kunt reizen.

Kortom, deze villa combineert privacy, comfort en een uitstekende locatie, wat het een uitstekende kans maakt in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol.

