



Type woning : Appartement

Plaats : Riviera del Sol

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 1 ondergrondse
parkeerplaats

Woningoppervlakte : 77 m²

- | | | |
|--------------------|------------------------------|----------------------------------|
| ✓ ensuite badkamer | ✓ dichtbij winkels | ✓ Omheind complex |
| ✓ nabij vervoer | ✓ Dicht bij golfen | ✓ Dicht bij zee |
| ✓ Wifi | ✓ Toegang voor gehandicapten | ✓ Op maat gemaakte kledingkasten |
| ✓ Opslagruimte | ✓ Lift | ✓ Terras |
| ✓ Groot elektro | ✓ Bemeubeld | ✓ Airconditioning |

Stijlvol appartement op de begane grond met groot terras, panoramisch uitzicht op zee en toeristenvergunning - Riviera del Sol

Ontdek dit charmante appartement op de begane grond in Riviera del Sol, met een onovertroffen mix van comfort, uitzicht en bewezen winstgevendheid. Volledig uitgerust met een toeristenlicentie en een gevestigde geschiedenis van succesvolle vakantiewoningen, biedt het een uitstekende kans voor zowel kopers van levensstijl als investeerders.

Ideaal gelegen op slechts enkele minuten van het strand en La Cala de Mijas, met gemakkelijke toegang tot Marbella (15 minuten) en de luchthaven van Málaga (20 minuten), is de locatie perfect geschikt voor het hele jaar door wonen of vakantiewoningen met veel vraag.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers en 2 badkamers, waaronder een ensuite, met 77 m² binnenruimte. Een van de opvallende kenmerken is het uitgestrekte terras van 27 m² op het zuiden — een zeldzame vondst in deze maat — die een breed, vrij uitzicht op zee biedt. Deze buitenruimte is perfect om te entertainen, dineren of gewoon te ontspannen terwijl u geniet van het mediterrane panorama.

Binnen is het pand licht, modern en instapklaar, met airconditioning (warm en koud), marmeren vloeren en dubbele beglazing. Een volledig ingerichte keuken met een bijkeuken en voldoende garderobe zorgt voor alledaags gemak.

Gelegen in een veilige gated community, genieten bewoners van prachtig onderhouden tuinen, een zwembad, een lift, glasvezel internet en een eigen ondergrondse parkeergarage met een grote berging.

Info@immomoment.nl combineren met een ruim, zonovergoten terras, een gemeenschappelijke zwembad en geverifieerde huurprestaties, onderscheidt dit appartement zich als een opvallende optie voor diegenen die op zoek zijn naar een stijlvol kusthuis of een sterk vastgoedbelegging aan de Costa del Sol.



