



Type woning : Appartement

Plaats : Los Boliches

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuidoost

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Gemeenschappelijke
parkeerplaats

Woningoppervlakte : 88 m²

- ✓ dichtbij winkels
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Lift
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Omheind complex
- ✓ Wifi
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ nabij vervoer
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Groot elektro

Droomappartement met spectaculair uitzicht op zee, de bergen en de stad in hartje Los Boliches!

Dit fantastische appartement met 3 slaapkamers op de 12e verdieping biedt 88 m² woonoppervlakte en een royaal terras van 11 m² met een perfecte ligging op het oosten voor de ochtendzon.

Het appartement is volledig gemeubileerd en modern uitgerust met airconditioning voor zowel koeling als verwarming, snel glasvezelinternet, een wasmachine en een vaatwasser. De grote ramen met dubbele beglazing zorgen voor heerlijk licht en goede ventilatie. Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers, waarvan twee met inbouwkasten, plus twee badkamers, waarvan één volledig gerenoveerd is en de andere gedeeltelijk gerenoveerd in 2024. Installatie en modernisering van het verdeelbord en de elektrische installatie in het appartement, inclusief zekeringen, differentieelbeveiliging, circuits voor huishoudelijke apparaten en kabeldiktes.

De beveiliging is hoog met een veiligheidsdeur en camera's. Het gebouw beschikt over een lift, toegang voor mindervaliden en een mooi gemeenschappelijk zwembad met groene zones. Als bewoner heeft u toegang tot een gratis parkeerplaats en maakt u deel uit van een afgesloten, veilige community met een goed onderhouden VVE voor slechts € 81,74 per maand.

De locatie is perfect: op slechts 5 minuten lopen van het strand, op 600 meter van treinstation Los Boliches, tegenover de Zweedse school en met alle voorzieningen zoals een supermarkt, apotheek en gezondheidscentrum op 30-40 meter. Als bijkomend voordeel beschikt het appartement over een toeristenvergunning - perfect voor verhuur en investeringen.

Dit is een unieke kans om een complete en stijlvolle woning te bezitten in een van de meest gewilde wijken van

www.immomoment.es

www.immomoment.es

+34 951 550 565

Neem contact met ons op voor een bezichtiging en meer informatie.



