



Type woning : Appartement

Plaats : Casares Playa

Slaapkamers : 1

Badkamers : 1

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Noordoost

Parking : Straat

Woningoppervlakte : 45 m²

- ✓ dichtbij winkels
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Lift
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Omheind complex
- ✓ Wifi
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Groot elektro

Charmant appartement op de begane grond op 5 minuten lopen van de zee in Casares Playa

Wij presenteren dit mooie appartement met 1 slaapkamer en 1 badkamer, gelegen in een rustige woonwijk van Casares Playa, op slechts 5 minuten lopen van de zee en een breed scala aan winkels en voorzieningen. Een ideale woning als vakantiehuis, investering of eerste woning.

Gelegen op de begane grond, biedt het een functionele en comfortabele indeling. Het heeft een woonoppervlak van 45 m² en een privéterras van 7 m², perfect om buiten te eten of te ontspannen. De noordoostelijke ligging zorgt voor natuurlijk licht zonder overmatige warmte.

Het interieur biedt een praktische indeling met een open woonkamer en keuken, wat een aangename en goed benutte omgeving creëert. De slaapkamer is ruim en comfortabel en de badkamer verkeert in goede staat. De woning wordt volledig gemeubileerd opgeleverd en is direct te betrekken zonder dat er verbeteringen nodig zijn.

Het is voorzien van airconditioning (warm/koud), onderhoudsvriendelijke tegelvloeren en directe toegang tot de straat, waardoor het bijzonder geschikt is voor zowel bewoners als vakantieverhuurders.

Het complex beschikt over uitstekende voorzieningen, waaronder een gemeenschappelijk zwembad, een kinderbad, goed onderhouden tuinen en een veilige omgeving dankzij de beveiligde community met gecontroleerde toegang. Er is voldoende parkeergelegenheid op straat.

De locatie is een van de sterkste punten:

- Op 5 minuten lopen van de zee
- Zeer dicht bij supermarkten, restaurants en essentiële voorzieningen
- Op korte rijafstand van Puerto de La Duquesa, Sabinillas en Estepona
- Snelle toegang tot de snelweg A-7 voor reizen naar Marbella, Sotogrande of Gibraltar

info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

ImmoMoment combineert deze woning een toplocatie met comfort en uitstekende mogelijkheden voor zowel eigen gebruik als investering.



+34 951 550 565

