



Type woning : Penthouse

Plaats : Benahavís

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 2 ondergrondse parkeerplaatsen

Woningoppervlakte : 161 m²

- ✓ ensuite badkamer
- ✓ Wifi
- ✓ Solarium

- ✓ Omheind complex
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Verwarming
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

Gelegen in de exclusieve community, Botanic in La Reserva del Alcuzcuz, biedt dit uitzonderlijke duplex penthouse een van de meest indrukwekkende uitkijkpunten. Vanaf de verhoogde positie ontvouwen zich 180° panoramische vergezichten over de groene vallei, de Middellandse Zee en op heldere dagen zelfs de verre contouren van Marokko. Omringd door natuur en toch op slechts een korte rijafstand van de stranden van Marbella en Estepona, Puerto Banús en de charmante restaurants van Benahavís Pueblo, vormt de locatie een perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid.

De woning verkeert in onberispelijke staat en wordt volledig gemeubileerd geleverd met gloednieuwe eigentijdse meubels die zowel comfort als stijl naar een hoger niveau tillen. Verspreid over twee verdiepingen is het interieur ontworpen om optimaal gebruik te maken van natuurlijk licht, wat vanaf de eerste stap een elegante en uitnodigende sfeer creëert. De open woon- en eetruimte sluit naadloos aan op het hoofdterras, waar het spectaculaire uitzicht verandert in een levend kunstwerk. De moderne, volledig uitgeruste keuken beschikt over een praktische was- en bergruimte, ideaal voor zowel permanente bewoning als luxe vakantieverblijf.

Het penthouse beschikt over drie ruime slaapkamers en drie badkamers, waarvan twee en-suite, zorgvuldig ontworpen voor privacy en ontspanning. Iedere ruimte is met verfijnde esthetiek en hoogwaardige afwerking samengesteld, waardoor de woning direct instapklaar is als turnkey thuis.

Het buitenleven vormt een essentieel onderdeel van de beleving. De royale terrassen op beide verdiepingen nodigen uit tot rustige ochtenden, levendige bijeenkomsten met vrienden en familie en onvergetelijke zonsondergangen. De omgeving is vredig en intiem, met uitzicht op volgroeiende landschappen en natuurlijke omgeving. De gemeenschap biedt prachtig onderhouden tuinen, twee het hele jaar door geopende zwembaden, 24-uurs beveiliging en een serene sfeer die aanvoelt als een privé toevluchtsoord.

Voor extra comfort en functionaliteit beschikt het penthouse over twee ondergrondse privéparkeerplaatsen en een ruime berging, ideaal voor zowel permanente bewoners als investeerders.

Met zijn adembenemende uitzichten, eigentijds design, privacy en comfort vormt dit duplex penthouse een zeldzame kans om een uitmuntende woning te verwerven in een van de meest gewilde ontwikkelingen van Benahavís. Een plek om te genieten van de mediterrane levensstijl op zijn allerbest.

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



