



Type woning : Appartement

Plaats : Puerto Banús

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Privé

Oriëntatie : West

Parking : 1 ondergrondse
parkeerplaats

Woningoppervlakte : 94 m²

- | | | |
|--------------------|--------------------|----------------------------------|
| ✓ ensuite badkamer | ✓ dichtbij winkels | ✓ Omheind complex |
| ✓ nabij vervoer | ✓ Dicht bij strand | ✓ Dicht bij zee |
| ✓ Wifi | ✓ Tennisbaan | ✓ Op maat gemaakte kledingkasten |
| ✓ Alarm systeem | ✓ Lift | ✓ Bijkeuken |
| ✓ Terras | ✓ Groot elektro | ✓ Niet bemeubeld |
| ✓ Airconditioning | | |

Gelegen in een beveiligde woonomgeving met 24-uurs bewaking en op slechts 10 minuten wandelen van het levendige Puerto Banús, bevindt dit prachtige gelijkvloerse appartement zich te midden van 70.000 m² prachtig aangelegde tropische tuinen.

Het complex biedt uitzonderlijke voorzieningen, waaronder twee lagunevormige zwembaden, padelbanen, een uitnodigende bar/restaurant dat de hele dag geopend is, een kinderspeelplaats en een gunstige ligging dicht bij internationale scholen, winkels, stranden, het nachtleven en alle essentiële voorzieningen.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers en 2 badkamers, waaronder een master suite met een eigen ensuite badkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van ingebouwde kasten, aangevuld met een extra kast in de hal. De moderne open keuken sluit naadloos aan op de ruime woon- en eetkamer.

Een bijzonder kenmerk is het grote terras van 77 m², waarvan 24 m² overdekt is — perfect om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. Een ondergrondse parkeerplaats is eveneens inbegrepen, met lifttoegang rechtstreeks naar de begane grond.

Een uitstekende investeringskans — ideaal voor vakantieverhuur, langdurige verhuur, een vakantiehuis of permanente bewoning.



