



Type woning : Appartement

Plaats : La Duquesa

Slaapkamers : 1

Badkamers : 1

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Straat

Woningoppervlakte : 60 m²

- | | | |
|----------------------|------------------------------|----------------------------------|
| ✓ ensuite badkamer | ✓ Eerste lijn strand | ✓ dichtbij winkels |
| ✓ Eerste lijn strand | ✓ Omheind complex | ✓ nabij vervoer |
| ✓ Dicht bij strand | ✓ Dicht bij golfen | ✓ Dicht bij zee |
| ✓ Wifi | ✓ Toegang voor gehandicapten | ✓ Op maat gemaakte kledingkasten |
| ✓ Eerste lijn strand | ✓ Lift | ✓ Terras |
| ✓ Groot elektro | ✓ Deels bemeubeld | ✓ Airconditioning |



Deze mooie en goed gelegen urbanisatie in La Duquesa is een beveiligd aparthotelcomplex met 100 appartementen direct aan het strand met uitzicht op zee, een gated community en een keuze uit 2 zwembaden om van te genieten.

HET IS BELANGRIJK om te weten dat er geen sprake meer is van een beheermaatschappij die het aparthotel beheert. Elke eigenaar beheert zijn eigendom zoals hij dat wil, door er te wonen of het voor korte of lange periodes te verhuren.

Het bestaat uit een appartement met 1 slaapkamer en 1 badkamer. De woonkamer heeft een comfortabele afmeting van 15 m2 die uitkomt op een terras van 12 m2 op het zuidoosten met uitzicht op het gemeenschappelijke zwembad en het strand. De hoofdslaapkamer komt uit op het grote terras van 12 m2 met prachtig uitzicht op de gemeenschappelijke tuin, het zwembad en het strand.

De volledig uitgeruste keuken met ontbijthoek.

De woning is voorzien van airconditioning, marmeren vloeren door het hele appartement, nieuwe dubbele beglazing en 2 gemeenschappelijke zwembaden die bij de prijs zijn inbegrepen. Parkeerplaats inbegrepen in de prijs.

Gelegen in La Duquesa (Costa del Sol-Málaga), op loopafstand van het strand, de haven van Duquesa, met een goede selectie van Spaanse en internationale restaurants, bars en winkels. Slechts 10 minuten lopen naar het dorp San Luis de Sabinillas, 10 minuten met de auto naar Sotogrande, 30 minuten naar Gibraltar, 10 minuten naar het centrum van de stad Estepona, 30 minuten naar Marbella, een uur rijden van het vliegveld/treinstation van Málaga en toegang tot de rest van de Costa del Sol is gemakkelijk dankzij de nabijgelegen snelweg. Een perfect vakantiehuis of het hele jaar door wonen. Kom voor een bezichtiging!!!

Tussenverdieping Appartement, La Duquesa, Costa del Sol.
1 Slaapkamer, 1 Badkamer, Bouwoppervlakte 60 m², Terras 12 m².

Ligging : Eerstelijns strand, Aan het strand, Dichtbij golfbaan, Dichtbij haven, Dichtbij winkels, Dichtbij stad, Dichtbij scholen, Dichtbij jachthaven, Urbanisatie, Front Line Beach Complex.

Zonorientatie : Zuid.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Gemeenschappelijk, Kinderbad.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C.

Uitzicht : Zee, Strand, Weids, Tuin, Zwembad.

Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, WiFi, Ensuite badkamer, Marmeren vloeren, Dubbele beglazing, Buurt van een kerk, Toegang voor gehandicapten.

Meubilering : Gedeeltelijk gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk.

Beveiliging : Omheind complex, Deurbel met intercom.

Parkeergelegenheid : Straat.

Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater.

Categorie : Koopje, Aan zee, Goedkoop, Vakantiehuis, Investerings, In prijs verlaagd, Bestaande bouw.

