



Type woning : Penthouse

Plaats : Nueva Andalucía

Slaapkamers : 5

Badkamers : 7

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 2 ondergrondse
parkeerplaatsen

Woningoppervlakte : 389 m²

✓ dichtbij winkels

✓ Bemeubeld

✓ nabij vervoer

✓ Airconditioning

✓ Dicht bij zee

Las Lolas, Nueva Andalucía Penthouse

Dit volledig gerenoveerde duplex penthouse ligt in de rustige woonwijk van Las Lolas en biedt ruimte, licht en comfort in een van de meest gewilde gebieden van Nueva Andalucía. De locatie is een uitzonderlijke loopafstand van alle voorzieningen, waaronder Puerto Banús, en met directe toegang tot de nieuwe kustwandeling die leidt naar het strand. De accommodatie biedt een open uitzicht op La Concha en het omliggende groen.

De renovatie, voltooid in 2025, combineert natuurlijke materialen, walnoten hout details, en warme verlichting om een rustig, modern interieur te creëren. De hoofdverdieping beschikt over een open woon- en eetkamer met een goed uitgeruste keuken, waaronder Siemens apparaten, een stenen eiland, dubbele koelkast, geïntegreerde wijnkoeler, en een aparte butler.

Er zijn vijf slaapkamers en vijf badkamers in totaal, met de hoofdsuite met een eigen terras, inloopkast en een eigen badkamer afgewerkt tot een hoge standaard. Terrassen en balkons wrap rond het pand, waardoor een keuze van zon of schaduw gedurende de dag en veel ruimte voor buiten eten of gewoon genieten van het uitzicht.

Comfort is het hele jaar door beschouwd, met vloerverwarming, drie onafhankelijke Daikin airconditioningsystemen, dubbel glas thermische pauze ramen, een waterfiltersysteem en een volledig alarm met videobewaking. Een dubbele garage is ook inbegrepen.

De ontwikkeling van Las Lolas is goed onderhouden, met aangelegde tuinen en een groot zwembad. De communautaire kosten bedragen ongeveer €329 per maand. De locatie biedt gemakkelijke toegang tot internationale scholen, restaurants, winkels, golfbanen en het strand.

Korte termijn huren zijn toegestaan, het toevoegen van beleggingspotentieel naast zijn beroep als een permanente of vakantiewoning.

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



