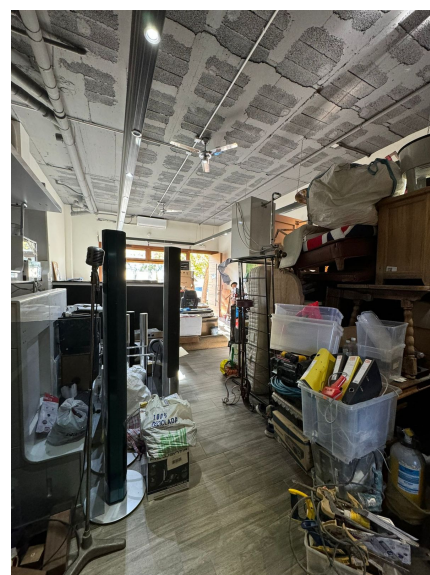




Type woning : Commerciële pand

Zwembad : Geen

Woningoppervlakte : 70 m²

Plaats : Marbella

Slaapkamers : 0

Badkamers : 1

✓ dichtbij winkels

✓ Dicht bij zee

Top Commercieel Pand ter Overname – Uitstekende Locatie aan het Strand van San Pedro

Een fantastisch commercieel pand van 70 m² is nu beschikbaar voor verhuur op een zeer gewilde locatie. De ruimte omvat:

- Een privébadkamer met wastafel
- Een keukenruimte met gootsteen
- Een extra kamer, ideaal als opslag of privé-kantoor

Huurprijs: €1.450 per maand + btw

Overnameprijs (Traspaso): €45.000 (5% commissie voor de verkopende makelaar)

Gelegen op slechts vijf minuten lopen van het strand, geniet dit pand van veel voetgangersverkeer, direct naast de rotonde van de San Pedro Boulevard. Omringd door luxe restaurants, cafés en winkels, is dit een ideale locatie voor een restaurant, koffiëbar, bakkerij of andere hoogwaardige commerciële activiteiten.

Voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen, neem gerust contact op!

Met vriendelijke groet,
Arley



