



Type woning : Appartement

Plaats : La Duquesa

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuidoost

Uitzicht : tuin

Parking : 1 ondergrondse parkeerplaats

Woningoppervlakte : 112 m²

- ✓ ensuite badkamer
- ✓ Wifi
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro

- ✓ Omheind complex
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning



Ruim appartement op de begane grond met groot terras en directe toegang tot de tuin – La Duquesa

Ontdek dit uitnodigende appartement op de begane grond in een van de meest gewilde wijken van La Duquesa, ideaal voor wie op zoek is naar comfort, privacy en een rustige omgeving vlakbij de zee. De woning beschikt over 112 m² binnenruimte en een ruim privéterras van 63 m², perfect om te genieten van het buitenleven, te zonnebaden of te dineren en samen te zijn met familie en vrienden. Het terras biedt directe toegang tot de goed onderhouden gemeenschappelijke tuin, wat een gevoel van ruimte en verbondenheid met de natuur creëert.

Het appartement bestaat uit twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten en twee complete badkamers, waarvan één en-suite. Het appartement beschikt over een halfopen keuken die desgewenst kan worden omgebouwd tot een volledig open ruimte, evenals een lichte woon-/eetkamer met grote ramen die de hele dag door natuurlijk licht binnenlaten dankzij de zuidoostelijke ligging.

Hoogwaardige voorzieningen zijn onder andere marmeren vloeren, airconditioning en dubbele beglazing. Het appartement wordt gemeubileerd opgeleverd en is instapklaar. Bovendien beschikt het over een ondergrondse parkeerplaats en berging, een aanzienlijke meerwaarde voor zowel permanente bewoning als vakantieverblijf.

Het afgesloten en beveiligde complex beschikt over tropische tuinen, een gemeenschappelijk zwembad, een kinderspeelplaats en groene ruimtes, ideaal voor gezinnen of mensen die op zoek zijn naar een rustig toevluchtsoord dicht bij alles. De gemeenschapskosten zijn redelijk voor het niveau van de aangeboden diensten.

De locatie is uitstekend vanwege de nabijheid van belangrijke bezienswaardigheden: het ligt op slechts enkele minuten van Puerto de La Duquesa, met een breed scala aan restaurants en recreatiemogelijkheden, evenals stranden, supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en diverse golfbanen. Bovendien bereikt u dankzij de aansluiting op de snelweg A-7 Estepona in 10 minuten, Sotogrande in 15 minuten, Marbella in 25 minuten en de luchthaven van Malaga in minder dan een uur.

Dit appartement is een uitstekende optie als hoofdverblijfplaats, tweede woning of als investering met een groot potentieel voor vakantie- en langetermijnverhuur, dankzij de grootte, voorzieningen en strategische ligging.

Een veelzijdige en goed onderhouden woning, waar u vanaf dag één van kunt genieten op een bevoorrechte locatie aan de Costa del Sol.

