



Type woning : Halfvrijstaand huis

Plaats : Nueva Andalucía

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuidwest

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 2 ondergrondse
parkeerplaatsen

Woningoppervlakte : 575 m²

Perceeloppervlakte : 730 m²

- | | | |
|----------------------------------|--------------------|-----------------------|
| ✓ ensuite badkamer | ✓ dichtbij winkels | ✓ Omheind complex |
| ✓ nabij vervoer | ✓ speelkamer | ✓ Verwarming |
| ✓ Dicht bij golfen | ✓ Dicht bij zee | ✓ Wifi |
| ✓ Op maat gemaakte kledingkasten | ✓ Domotica | ✓ Opslagruimte |
| ✓ Open haard | ✓ Alarm systeem | ✓ Centrale verwarming |
| ✓ Kelder | ✓ Lift | ✓ Bijkeuken |
| ✓ Terras | ✓ Solarium | ✓ Bemeubeld |
| ✓ Airconditioning | ✓ Barbecue | |



We zijn verheugd om deze uitzonderlijke hedendaagse villa te presenteren, perfect gelegen in het hart van Nueva Andalucía binnen een exclusieve, beveiligde gemeenschap.

Dit architectonische meesterwerk valt op door zijn gedurfde geometrische lijnen, verfijnd design en harmonisch gebruik van natuurlijke materialen in neutrale tinten. De villa beschikt over vier ruime slaapkamers met eigen badkamer en biedt flexibiliteit om zich naadloos aan te passen aan jouw levensstijl.

Ontworpen om de grenzen tussen binnen en buiten te laten vervagen, beschikt de woning over een ruime overdekte veranda — ideaal om te dineren of te ontspannen met familie en vrienden. Het exclusieve dakterras met privézwembad biedt adembenemende panoramische uitzichten over de Middellandse Zee, Gibraltar, Afrika en de iconische La Concha-berg van Marbella.

De woning is verdeeld over vier luxe verdiepingen, verbonden door een privélift, en combineert comfort met gemak. De elegante Siematic-keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur, terwijl vloerverwarming zorgt voor comfort en energie-efficiëntie het hele jaar door. Geïntegreerde Bang & Olufsen-geluidssystemen en televisies voegen tijdloze elegantie en superieur geluid toe aan de leefruimte.

Een privégarage biedt plaats aan twee voertuigen en de toplocatie maakt dat restaurants, winkels en sportfaciliteiten op loopafstand liggen — waardoor dagelijks leven zowel gemakkelijk als aangenaam is.

Dit is een zeldzame kans om een echte instapklare luxewoning te verwerven op een van de meest gewilde locaties van Marbella. Bovendien zal de geplande verwijdering van de bovengrondse elektriciteitsleidingen in de omgeving de vrije uitzichten en esthetiek nog verder verbeteren.

ONS MAKELAARSKANTOOR HERNIEUWT DE VASTGOEDERVARING MET EEN NAADLOZE, KLANTGERICHTE AANPAK. Onze missie gaat veel verder dan vastgoedtransacties — wij bieden een complete, hoogwaardige ervaring richting eigendom, ontworpen om elke stap soepel en zorgeloos te maken.

Met onze gespecialiseerde visumondersteuning vereenvoudigen we internationale verhuizingen door de juridische en administratieve aspecten voor jou en je familie te beheren. Om je start in Spanje nog gemakkelijker te maken, bieden we bovendien gratis N.I.E.-assistentie aan, waarmee we bureaucratische hindernissen wegnemen en je kostbare tijd besparen.

We begrijpen dat elke investering belangrijk is. Daarom werkt ons samenwerkende hypotheekteam onvermoeibaar om de meest concurrerende voorwaarden te verkrijgen, afgestemd op jouw financiële profiel.

Onze aanpak is helder en direct: je hebt uitsluitend met ons te maken, zonder onnodige tussenpersonen. Dit zorgt voor een transparant en gestroomlijnd aankoopproces. Daarnaast bieden we gratis juridisch advies om je investering te beschermen en je belangen te waarborgen.

Je krijgt exclusieve toegang tot premium woningen en off-market aanbiedingen dankzij onze deskundige makelaars met diepgaande marktkennis. Het gaat hier niet alleen om het vinden van een woning — het gaat om het creëren van een gepersonaliseerde ervaring die past bij jouw levensstijl en lange-termijnvisie.

Wij verkopen niet alleen woningen — wij helpen je om je toekomst op te bouwen, met zorg, duidelijkheid en vertrouwen.

LAAT ONS JOU VERHUIZEN!

