



**Type woning :** Commerciële pand

**Plaats :** Benalmadena

**Slaapkamers :** 0

**Badkamers :** 0

**Zwembad :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 3000 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 5000 m<sup>2</sup>

✓ dichtbij winkels

✓ Dicht bij zee

✓ Dicht bij strand

✓ Dicht bij golfen

#### Uitzonderlijke Investeringskans - Multifunctioneel Ontwikkelingsproject in Benalmádena

Een zeldzame kans om een toonaangevend commercieel gebouw van ca. 3.000 m<sup>2</sup> te verwerven op een perceel van 5.000 m<sup>2</sup>, op een uitstekende en verhoogde locatie in Benalmádena - slechts enkele minuten van het strand en direct naast een van de belangrijkste internationale scholen van de regio.

De drie verdiepingen tellende structuur, met potentieel voor een dakterras, is voor ongeveer 70% voltooid en biedt een veelzijdige indeling die geschikt is voor:

Fitness- en wellnessfaciliteiten

Gastronomie- en fine-diningconcepten

Spa- en behandelruimtes

Evenementen- of feestlocaties

Onderwijs- of gemeenschapsprojecten

Belangrijkste kenmerken:

Overdekt zwembad (de grootste privévoorziening in de regio)

Dakterras-restaurant met panoramisch uitzicht op zee

Speciaal ingerichte ruimtes voor fitness, spa, studio's of alternatieve doeleinden

Nieuw goedgekeurde parkeergarage met vier verdiepingen en 185 parkeerplaatsen.

Op loopafstand van het strand en omgeven door een sterk residentieel verzorgingsgebied.

De geschatte totale projectkosten, inclusief volledige voltooiing en parkeervoorzieningen, bedragen € 5 miljoen. De overname gebeurt via aandelenoverdracht, wat zorgt voor een fiscaal efficiënte aankoopstructuur.

Een unieke kans voor investeerders die op zoek zijn naar een flexibel, inkomsten genererend vastgoedobject op een van de meest prestigieuze locaties van de Costa del Sol.



