



Type woning : Appartement

Plaats : Estepona

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 1 ondergrondse parkeerplaats

Woningoppervlakte : 190 m²

- ✓ ensuite badkamer
- ✓ Paddle tennis
- ✓ Wifi
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Terras
- ✓ Bemeubeld
- ✓ dichtbij winkels
- ✓ Omheind complex
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro
- ✓ Airconditioning
- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Gymnasium
- ✓ Open haard
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Deels bemeubeld
- ✓ Barbecue



Wij presenteren u dit schitterende appartement, ontworpen door een eigentijdse Andalusische architect.

Deze ruime woning bestaat uit 3 slaapkamers en 2 complete badkamers, waarvan één en suite, een gastentoilet met dubbele wastafel, een grote woon-eetkamer van bijna 40m² die is verkleind tot een grote kledkamer voor de hoofdslaapkamer. Een ultramoderne keuken, volledig uitgerust met exclusieve, hoogwaardige "Neff"-apparatuur, zorgt voor een moderne en strakke uitstraling. We kunnen toevoegen dat de secundaire kamers behoorlijk ruim zijn (+13m²) en dat we uitzicht hebben op Sierra Bermeja. Vanuit de hoofdkamer kunt u een aantal indrukwekkende zonsopgangen zien met directe toegang tot het terras.

Laten we het hebben over het pareltje van het appartement: een prachtig glazen terras met Lumon en horren van bijna 37 m² met een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee en Noord-Afrika. De huidige eigenaren wonen op het terras, omdat ze optimaal profiteren van de warme zon die dit deel van het terrein verlicht. Het zou echter ideaal zijn om het terras aan te kleden met hangmatten en modern terrasmeubilair en zo een zomers tintje te creëren.

Het pand wordt verkocht met twee parkeerplaatsen en een handige berging.

Deze woning is ontworpen met oog voor elk detail om uw comfort te maximaliseren. Het is uitgerust met een modern Mitsubishi centraal airconditioningsysteem, open haard, vloeren, badkamers en kranen van "Porcelanosa" dubbel glas en "Cortizo" merk ramen.

Bovendien dient u er rekening mee te houden dat het wooncomplex over twee fantastische restaurants, een sociale club, een tennis-/paddleclub en een indrukwekkende, volledig uitgeruste fitnessruimte van 1.000 m² beschikt, evenals perfect onderhouden tuinen. De ontwikkeling beschikt over 24/7 beveiliging met videobewaking en een conciërge. Het is tevens een privé- en afgesloten gemeenschap met toegangscontrole via slagbomen. Het beschikt over een infinity pool-ontwerp, omgeven door spectaculaire tropische tuinen en een tweede zwembad in fase II. Er zijn plannen om in de nabije toekomst nog een zwembad te openen.

Toegankelijkheid is gegarandeerd dankzij een lift en voorzieningen voor mensen met beperkte mobiliteit.

