



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** San Luis de Sabinillas

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** tuin

**Parking :** 1 ondergrondse  
parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 85 m<sup>2</sup>

- ✓ ensuite badkamer
- ✓ nabij vervoer
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro

- ✓ dichtbij winkels
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Omheind complex
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning



## €295.000 2-Slaapkamer Appartement in Residencial Duquesa!

Dit goed onderhouden appartement op de eerste verdieping, gebouwd in 2008, beschikt over 2 comfortabele slaapkamers, 2 badkamers, een ruime woon- en eetkamer, een volledig uitgeruste keuken en een aparte wasruimte. Het terras is afgesloten met glazen gordijnen, zodat het in de winter als extra kamer kan worden gebruikt. Het biedt ook een aangenaam uitzicht op het zwembad en de tuinen.

Gelegen in La Duquesa, geniet het appartement van een uitstekende locatie: 25 minuten rijden van Marbella, 20 minuten van Gibraltar en ongeveer 1 uur van de luchthaven van Málaga. Residencial Duquesa ligt op slechts 10 minuten lopen van het strand en op 5 minuten van supermarkten, winkels en restaurants. Ook de haven van La Duquesa en de golfbaan La Duquesa zijn op loopafstand bereikbaar.

Tussenverdieping Appartement, San Luis de Sabinillas, Costa del Sol.  
2 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bouwoppervlakte 85 m², Terras 10 m².

Ligging : Stad, Dorp, Dichtbij haven, Dichtbij winkels, Dichtbij scholen, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuid.

Huidige Staat : Goed.

Zwembad : Gemeenschappelijk, Kinderbad.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C.

Uitzicht : Tuin, Zwembad.

Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, Bijkeuken, Ensuite badkamer.

Meubilering : Volledig gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk.

Beveiliging : Omheind complex.

Parkeergelegenheid : Ondergronds.

Voorzieningen : Elektriciteit.

Categorie : Vakantiehuis, Investerings, Bestaande bouw.

