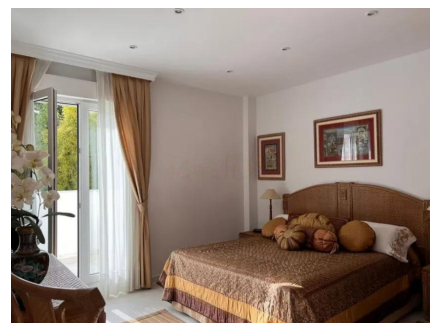
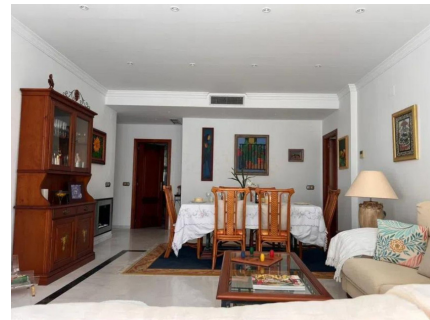




Type woning : Appartement

Plaats : The Golden Mile

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Bergzicht

Parking : 1 ondergrondse
parkeerplaats

Woningoppervlakte : 135 m²

- ✓ ensuite badkamer
- ✓ Omheind complex
- ✓ Wifi
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Deels bemeubeld

- ✓ dichtbij winkels
- ✓ nabij vervoer
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Paddle tennis
- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Gymnasium
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro
- ✓ Airconditioning



op slechts 5 minuten lopen van het strand en de boulevard, naast de beroemde chiringuito Trocadero en het Hotel Marbella Club.

Omringd door restaurants, supermarkten en voorzieningen, biedt het een werkelijk bevoorrechte, comfortabele en toegankelijke locatie.

Kenmerken van het appartement:

- 131 m² woonoppervlakte met een uitstekende indeling en veel lichtinval dankzij de dervoudige oriëntatie, waardoor het ook een zeer koel huis is in de zomermaanden.
- 34 m² verdeeld over 2 terrassen: het hoofterras met toegang vanuit de woonkamer, ideaal voor diners met uitzicht op het zwembad, en een ander lang en functioneel terras met toegang vanuit twee slaapkamers, met uitzicht op de paddlebanen en tuinen van de urbanisatie.
- 4 ruime slaapkamers met inbouwkasten en 2 complete badkamers (een buitenbadkamer met jacuzzi).
- Parkeerplaats van 17 m² en berging van 8 m² inbegrepen.

Premium kwaliteit:

- Luxe vloeren:
 - o Grieks marmer in de woning, op het terras en in de hoofdbadkamer
 - o Hoogwaardig gres in de secundaire badkamers en keuken
- Airconditioning (verwarming en koeling) via leidingen in alle kamers
- Hoogwaardige timmerwerken:
 - o Interieur bekleed met hoogwaardig hout
 - o Buiten in PVC-profielen met draai-kiempmechanismen
- Comfort en efficiëntie:
 - o Ramen met Climalit-glas (thermische en akoestische isolatie)
 - o Elektrische jaloezieën en zonneschermb in de woonkamer
 - o Ingebouwde bio-haard, die comfort en een zeer gezellige sfeer biedt
- Zeer goed onderhouden afwerking:
 - o Gladde verf op de muren
 - o Volledig ingerichte en uitgeruste keuken

Urbanisatie en faciliteiten:

- 24-uurs bewaking
- Zeer goed onderhouden tuinen en droomgroenvoorzieningen.
- Vijf zwembaden verdeeld over verschillende fasen
- Complete fitnessruimte en sauna
- Twee paddlebanen

Communicatie en diensten:

- Bushalte voor de deur met directe verbindingen naar Marbella en Puerto Banús.
- Omringd door restaurants, supermarkten, apotheken en alle diensten die u nodig heeft binnen handbereik.

Dit appartement is ideaal voor gezinnen of professionals die willen genieten van een uitzonderlijke levenskwaliteit in een bevoorrechte en goed bereikbare omgeving.

Tussenverdieping Appartement, The Golden Mile, Costa del Sol.

4 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bouwoppervlakte 135 m², Terras 34 m².

Ligging : Dichtbij golfbaan, Dichtbij winkels, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuid, Zuid West.

Huidige Staat : Goed.

Zwembad : Gemeenschappelijk.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C.

Uitzicht : Bergen, Tuin.

Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, WiFi, Sportschool, Paddle tennissen, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Gehandicapten toegang, Marmeren vloeren, Jacuzzi, Dubbele beglazing, 24-uurs receptie, Hotelbusje, Optische vezel.

Meubilering : Gedeeltelijk gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk.

Beveiliging : Omheind complex, 24-uurs beveiliging, Kluis.

Parkeergelegenheid : Ondergronds, Garage, Overdekt, Privé.

Categorie : Luxe, Bestaande bouw.

