



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Marbella

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : tuin

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 207 m²

Perceeloppervlakte : 424 m²

✓ ensuite badkamer

✓ Wifi

✓ Opslagruimte

Info@ImmoMoment.es

✓ dichtbij winkels

✓ Toegang voor gehandicapten

✓ Open haard

www.ImmoMoment.es

✓ nabij vervoer

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Bijkeuken

+34 951 550 565

- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

✓ Groot elektro

✓ Niet bemeubeld



Vrijstaande villa in Nagüeles

In een van de meest exclusieve en rustige gebieden van Marbella wordt deze vrijstaande villa aangeboden, gelegen in de prestigieuze wijk Marbella Montaña - Nagüeles. Een uniek pand, met privacy, natuurlijk licht, energie-efficiëntie en veel potentieel.

• Belangrijkste kenmerken

Vrijstaande woning

207 m² bebouwd

Perceel van 424 m²

Hoekwoning, zeer licht

3 slaapkamers

3 badkamers

Ruime buitenruimtes met meerdere mogelijkheden

Verbeterde energie-efficiëntie

Indeling
Begane grond

Zeer lichte woon-eetkamer, open haard.

Aparte keuken

2 slaapkamers

2 badkamers

Veranda's en buitenruimtes

Bovenverdieping

Hoofdslaapkamer met badkamer en suite

Toegang tot een open terras met privacy

✂ Energie-efficiëntie en comfort

Geïnstalleerde zonnepanelen

Ramen met thermische en akoestische isolatie

Energiebesparing en comfort het hele jaar door

• Exterieur

De woning is gelegen op een hoekperceel, wat zorgt voor meer onafhankelijkheid, een betere oriëntatie en meer licht. Ruime buitenruimte ideaal voor een tuin, zwembad, chill-out of uitbreidingen volgens het project van de koper.

• Locatie

Gelegen in Nagüeles - Marbella Montaña, een van de meest gewaardeerde woonwijken:

Rustige en exclusieve omgeving

Op enkele minuten van het centrum van Marbella

Gemakkelijke toegang tot snelwegen, scholen en voorzieningen

Ideale omgeving om het hele jaar door te wonen

□ Eigendom met privacy, licht, energie-efficiëntie en een enorm potentieel.

Vrijstaande Villa, Marbella, Costa del Sol.

3 Slaapkamers, 3 Badkamers, Bouwoppervlakte 207 m², Terras 25 m², Tuin/grond 424 m².

Ligging : Dichtbij winkels, Dichtbij stad, Dichtbij scholen.

Zonorientatie : Zuid.

Huidige Staat : Goed.

Zwembad : Privé.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C, Open haard.

Uitzicht : Tuin.

Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, WiFi, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Gehandicapten toegang, Dubbele beglazing,

Hotelbusje, Buurt van een kerk, Optische vezel.

Meubilering : Ongemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé.

Parkeergelegenheid : Garage, Overdekt, Meer dan een, Privé.

Categorie : Bestaande bouw.

