



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Cerros del Aguila

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 229 m²

Perceeloppervlakte : 623 m²

- | | | |
|--------------------|--------------------|----------------------------------|
| ✓ ensuite badkamer | ✓ dichtbij winkels | ✓ Omheind complex |
| ✓ Dicht bij golfen | ✓ Wifi | ✓ Op maat gemaakte kledingkasten |
| ✓ Opslagruimte | ✓ Kelder | ✓ Bijkeuken |
| ✓ Terras | ✓ Groot elektro | ✓ Pre-installatie airco |
| ✓ Airconditioning | | |



Grote villa in de gewilde urbanisatie, Jardines del Águila

Deze fantastische woning biedt adembenemend uitzicht op de glinsterende Middellandse Zee en de omliggende steden Mijas en Fuengirola. Met een uitgestrekte 229 vierkante meter vloeroppervlakte biedt deze ruime woning volop ruimte voor u en uw dierbaren om te ontspannen en te genieten.

Bij het betreden van de woning creëren het smaakvolle interieurontwerp en veel natuurlijk licht een gezellige en gastvrije sfeer. Op de begane grond bevindt zich de volledig uitgeruste keuken die veel natuurlijk zonlicht ontvangt en uitstekend is voor het bereiden van heerlijke maaltijden, evenals de eerste open-plan eet-/woonkamer. Vanaf hier is er directe toegang tot een van de terrassen, dat uitkijkt over de tuin en het privézwembad. Op deze verdieping bevindt zich ook een badkamer en een slaapkamer.

Op de eerste verdieping zijn er nog twee slaapkamers met en-suite badkamers. Een van deze slaapkamers heeft ook een inloopkast. De overige slaapkamers hebben ingebouwde kasten. De ruime afmetingen en het comfort van de kamers garanderen een serene en rustgevende nachtrust. Stel je voor dat je elke ochtend begint met een prachtig uitzicht op de omgeving.

Op het kelderniveau is een volledig zelfstandig appartement met een eigen slaapkamer, een grote open woon-/eetkamer, een badkamer en een keuken. Vanaf hier is er ook directe toegang tot het terras bij het zwembad.

Deze woning heeft alle voorzieningen die nodig zijn voor een comfortabele levensstijl — een prachtige locatie voor het ontvangen van bezoekers of het doorbrengen van tijd met familie wordt gecreëerd door de open leef- en eetruimtes.

Het huis heeft parkeergelegenheid voor twee auto's en een privézwembad om af te koelen op warme dagen.

Cerros del Águila is een gebied in Mijas Costa, op 10 minuten rijden van het strand. De urbanisatie is rustig, met Spaanse bewoners en nieuwkomers van andere nationaliteiten. Het gebied heeft een kleine supermarkt, restaurants en een groot gemeenschappelijk gebied met een speeltuin, tennisbaan en een zwembad met kinderbad. De tennisbaan en speeltuin zijn het hele jaar door beschikbaar.

Volgens het plan wordt in 2023 een groter park genaamd Gran Parque de Mijas gebouwd. Het wordt het grootste park in de provincie Málaga.

