



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Cerros del Aguila

Slaapkamers : 4

Badkamers : 6

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 391 m²

Perceeloppervlakte : 658 m²

- ✓ ensuite badkamer
- ✓ speelkamer
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Groot elektro

- ✓ dichtbij winkels
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Gasten appartement
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Solarium

Ruime Luxe Villa

Gebouwd over 3 verdiepingen met hoogwaardige materialen.

De villa beschikt over een indrukwekkende entreehal met hoge plafonds en ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten. Vanuit de hal is er toegang tot een gastentoilet en directe toegang vanuit de garage naar de keuken, wat het gemakkelijk maakt om boodschappen naar binnen te brengen. Vanuit de entreehal is er toegang tot de ruime woonkamer via dubbele deuren of naar het grote terras dat zowel met de woonkamer als de keuken verbonden is. Vanaf het terras kunt u genieten van een prachtig panoramisch uitzicht over de omliggende natuur. Op dezelfde verdieping bevindt zich een moderne keuken die verbonden is met een bijkeuken, waardoor de indeling van deze verdieping zeer efficiënt en praktisch is.

Op de verdieping eronder zijn vier lichte en ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer en inbouwkasten.

Op de onderste verdieping bevindt zich een prachtige zoutwaterzwembad en een onderhoudsvriendelijke tuin. Vanaf hier is er directe toegang tot het campo, waar u vanuit uw eigen achtertuin fantastische wandelingen kunt beginnen.

Een deel van het terras is overdekt en biedt nu een prachtige open lounge met een nieuw geïnstalleerde keuken.

Er is ook een badkamer en toilet toegevoegd, waardoor het eenvoudig is om een apart appartement te creëren met een eigen ingang en directe toegang tot het terras en het zwembad.

Cerros del Águila is een gebied in Mijas Costa, op slechts 10 minuten rijden van het strand. De urbanisatie is rustig en wordt bewoond door zowel Spaanse inwoners als nieuwkomers van andere nationaliteiten.

In de buurt is er een kleine supermarkt, restaurants en een groot gemeenschappelijk gebied met een speeltuin, tennisbaan en een zwembad met kinderbad. De tennisbaan en speeltuin zijn het hele jaar door toegankelijk.

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565

Volgens de plannen zal in 2025 een groot park genaamd Gran Parque de Mijas worden gebouwd. Dit wordt het grootste park in de provincie Málaga.



