



Type woning : Commerciële pand

Plaats : Estepona

Slaapkamers : 12

Badkamers : 6

Zwembad : Optioneel

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Bergzicht

Parking : Open prive parking

Woningoppervlakte : 667 m²

- | | | |
|----------------------------------|----------------------|-------------------|
| ✓ dichtbij winkels | ✓ Gasten appartement | ✓ nabij vervoer |
| ✓ Dicht bij strand | ✓ Dicht bij zee | ✓ Wifi |
| ✓ Op maat gemaakte kledingkasten | ✓ Terras | ✓ Solarium |
| ✓ Groot elektro | ✓ Bemeubeld | ✓ Airconditioning |

GOUDEN KANS!! TOPLOCATIE!!
Calle JESÚS CAUTIVO, hoek Calle TERRAZA

Prachtig volledig gerenoveerd gebouw met toeristische vergunning, gelegen tegenover de meest centrale, drukbezochte en commerciële straat van Estepona: Calle Terraza. Het pand biedt 667 m² bebouwde oppervlakte —volgens het Kadaster— verdeeld over Begane Grond + 3 Verdiepingen + Dakterras (in totaal 5 verdiepingen).

Het gebouw bestaat uit 6 appartementen van elk 68 m², allemaal met een eigen terras en uitzicht op de Hermandad de Jesús Cautivo en Calle Terraza. De appartementen op de eerste verdieping beschikken bovendien over een binnenpatio. Alle woningen hebben twee ruime en lichte slaapkamers, een open keuken, een kleine eetruimte en een woonkamer met toegang tot het terras. Het gebouw is volledig gerenoveerd, inclusief elektriciteit, loodgieterswerk, interieurs en afwerkingen.

Op de begane grond bevinden zich ook twee commerciële ruimtes in originele staat: één van 115 m² gebruikt als opslagruimte en een tweede commerciële ruimte van 141 m², voorheen een wasserette. Beide units bieden uitstekende mogelijkheden dankzij hun uitzonderlijke ligging.

Het gebouw is uitsluitend bestemd voor toeristisch gebruik en genereert aantoonbaar hoge inkomsten. Gelegen in het hart van de stad, op slechts 2 minuten lopen van het Orchidarium van Estepona en 4 minuten van het strand. Parkeren voor de deur en twee openbare parkeergarages (1 €/dag en 2 €/nacht) op 2-5 minuten loopafstand.

De woning beschikt over Horizontale Splitsing en afzonderlijke eigendomsaktes.



