



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Casares

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 83 m<sup>2</sup>

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Groot elektro
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Lift
- ✓ Niet gemeubeld
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

Fase 2 nu beschikbaar!

Het appartement ligt in een omheinde gemeenschap met in totaal 58 appartementen met 2 en 3 slaapkamers, verdeeld over 4 gebouwen met begane grond met privétuin, eerste verdieping met uitzicht op zee en bekrond door exclusieve penthouses met 3 slaapkamers en indrukwekkende terrassen met open uitzicht op de Middellandse Zee.

Alle woningen liggen op het zuidoosten en hebben grote terrassen die optimaal profiteren van het licht en het prachtige uitzicht op zee. Het wooncomplex heeft grote tuingebieden voor het plezier van gezinnen met een design gemeenschappelijk zwembad.

Alle woningen hebben een buitenparkeerplaats, overdekt door een gemeenschappelijke pergola.

De woningen zijn ontworpen om hun eigenaren maximaal comfort te bieden, met een selectie van topkwaliteit materialen en prestigieuze merken, evenals zorgvuldige aandacht voor het ontwerp. Ze beschikken ook over een perfect airconditioningsysteem dat zich aanpast aan zowel de koude als de warme maanden en optimale geluidsisolatie tussen de woningen onderling en van buitenaf. Hun constructie volgens de richtlijnen van de nieuwe Technische Bouwcode (CTE), plaatst deze woningen in de voorhoede van de markt, omdat ze een van de hoogste niveaus van energie-efficiëntie bieden.

De bouw is begonnen en de oplevering staat gepland voor november 2024.

Dit project ligt tussen de toegangen tot de stad Casares en het clubhuis van Doña Julia Golf en met directe voetgangerstoegang tot Playa Ancha, met zijn fijne zand en op slechts 4 minuten rijden naar Sabinillas en Puerto de La Duquesa, waar je kunt genieten van het beste gastronomische, sportieve en recreatieve aanbod in de omgeving.

En als je een golf liefhebber bent, kun je binnen een straal van minder dan 10 minuten met de auto genieten van het gerenommeerde complex Finca Cortesín, evenals de golfbanen van Casares Golf, Estepona Golf, La Duquesa Golf, onder andere.



