



Type woning : Appartement

Plaats : Sotogrande

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuidoost

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 1 ondergrondse parkeerplaats

Woningoppervlakte : 475 m²

Perceeloppervlakte : 200 m²

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Kelder
- ✓ Terras
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Barbecue

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Lift
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Wifi
- ✓ Domotica
- ✓ Open haard
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Groot elektro
- ✓ Airconditioning



Deze woning is een heel GROOT gelijkvloers appartement met BOFFI keuken en GAGGENAU apparatuur, met 2 terrassen, en 3 grote slaapkamers en 3 badkamers ensuite in het complex La Hacienda de Valderrama.

Meubilair optioneel.

De woning heeft 574 m2 bebouwde oppervlakte (245,30 m2 op de begane grond, plus 229,60 m2 in de kelder, plus 99,18 m2 aan terrassen) en is gebouwd volgens de hoogste kwaliteit met ruime en moderne interieurs en een eigen lift met panoramisch uitzicht.

De ruimte in de basement (-1) is UNIEK. Een garage waar je gemakkelijk 4 autos kan parkeren, en 2 grote kelderruimtes die in aanmerking komen voor polyvalent gebruik. Daarnaast zijn er ook nog een paar kleinere kelderruimtes in de basement, alles tezamen met een oppervlakte van 230 m2 alleen al op de -1 verdieping.

Dit appartement maakt deel uit van een project dat is gebouwd in 2008-2010. Het is een woning met ITP (7% Transfer tax), en niet met BTW. Maar deze appartementen (woningen) zijn nog steeds zeer modern en eigentijds.

Algemene informatie OVER DE ONTWIKKELING, enkele jaren geleden gebouwd :

- Deze woning maakt deel uit van een ongelooflijke boutique ontwikkeling die 34 exclusieve appartementen biedt, met maten als een villa. De ontwikkeling is enkele jaren geleden gebouwd. De luxe woningen zijn ideaal gelegen naast de prestigieuze Valderrama Golf Club. Een lifestyle project binnen de exclusieve en private woonwijk van Sotogrande.

- Hacienda de Valderrama is ideaal gelegen in het gerenommeerde Sotogrande naast de Valderrama Golf Club. De natuurlijke omgeving rond het project, dat zowel uitzicht op zee als op de golf biedt, is werkelijk uniek en kijkt uit over een van 's werelds beste golfbanen. Dicht bij de jachthaven van Sotogrande en alle voorzieningen en diensten. Hacienda Valderrama is een uniek woonproject binnen de privacy en exclusiviteit van Sotogrande. De dichtstbijzijnde luchthaven is Gibraltar op minder dan 30 minuten van Sotogrande of anders de internationale luchthaven van Malaga op een uur rijden.

- Hacienda Valderrama bestaat uit slechts zes gebouwen met in totaal 34 luxe en exclusieve appartementen rondom een groot zwembad in prachtig aangelegde tuinen. De appartementen zijn afgewerkt tot een zeer hoge standaard en zijn vergelijkbaar in grootte met een villa met bouwgroottes variërend van 313 m2 tot 690m², zonder terrassen.

- Alle appartementen hebben toegang vanuit een ondergrondse garage via een eigen individuele lift naar elke woning en ze zijn allemaal uitgerust met de nieuwste domotica- en beveiligingssystemen. De hoogst mogelijke kwaliteiten voor een comfortabele en luxueuze woning, inclusief airconditioning, centrale verwarming, overal vloerverwarming, volledig ingerichte keuken, marmeren vloeren in het hele gebouw, beveiligde ingang en 24-uurs service.

OVER de prestigieuze Valderrama Golf Club. De eerste Ryder Cup buiten Groot-Brittannië werd gehouden op deze prachtige golfbaan in 1997, die is gelegen nabij de luxueuze woonwijk Sotogrande in de provincie Cádiz. Deze baan met 18 holes is ontworpen met veel aandacht voor detail. Het wordt gekenmerkt als een van de meest complete en goed onderhouden golfbanen ter wereld. U kunt genieten van uw favoriete sport op een wereldberoemde golfbaan, met verzorgde greens en prachtige stranden aan de kustlijn. Andalusië is elk jaar gastheer van verschillende European Golf Tour kampioenschappen, die de beste spelers ter wereld aantrekken. Golf liefhebbers kunnen genieten van de schoonheid van deze sport in een unieke Andalusische omgeving.

Vertaald met www.DeepL.com/Translator (gratis versie)

