



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Costabella

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 436 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 750 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Domotica
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Sauna
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Groot elektro
- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Gymnasium
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Kelder
- ✓ Terras
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Eerste lijn strand
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Lift
- ✓ Solarium
- ✓ Airconditioning

Prachtige moderne villa direct aan het strand met 6 slaapkamers en 4 badkamers, gelegen eerste lijn aan het strand in Costabella, Marbella Oost en op maar 10 minuten rijden van het centrum van Marbella en Puerto Banus.

De open entreehal verbindt de grote open keuken met de ruime woon en eetkamer, de grote ramen leiden tot het terras met het verwarmde zwembad, hier vandaan heb je direct toegang tot het strand.

Op de begane grond is er 1 slaapkamer en 1 badkamer. De master slaapkamer met een en-suite badkamer en de twee andere slaapkamers die een badkamer delen bevinden zich op de eerste verdieping. Alle slaapkamers beschikken over een eigen terras.

Op de benedenverdieping zijn er nog twee slaapkamers die een badkamer delen.

De villa beschikt over de nieuwste technologie waaronder; - Sonos muziek systeem, een geavanceerd alarm systeem air conditioning in elke kamer en vloerverwarming in elke kamer.



