



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** New Golden Mile

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Oost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Woningoppervlakte :** 300 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1500 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Terras

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Groot elektro

- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Open haard
- ✓ Barbecue



Vrijstaande villa op een bevoorrechte locatie aan de Costa del Sol: Estepona's New Golden Mile. Deze woning maakt optimaal gebruik van het uitzonderlijke licht en klimaat van het gebied.

De villa biedt veel ruimte, zowel binnen als buiten. Het heeft meerdere terrassen, een zwembad en een uitgestrekte tuin, evenals een boomgaard van 500 m<sup>2</sup> met fruitbomen. Deze buitenruimtes zorgen voor een rustige en aangename sfeer.

De ligging van het pand in een van de meest opvallende wijken van Estepona is nog een van de attracties. Met gemakkelijke toegang tot de N320 en de nabijheid van essentiële voorzieningen zoals supermarkten, benzinstations en cafés, is deze villa ideaal voor wie op zoek is naar comfort en gemak. Bovendien ligt het strand op slechts 1 kilometer afstand.

Deze villa biedt de mogelijkheid om het aan te passen aan je eigen voorkeuren, waardoor het een uitstekende investering is. Bovendien heeft het een nieuw verlaagde prijs die het nog aantrekkelijker maakt als gezinswoning en als investering met een hoge winstgevendheid.

Het pand staat op een stuk grond dat bestaat uit drie samengevoegde percelen, met een totale oppervlakte van 1500 m<sup>2</sup>. Vanaf hier kun je genieten van uitzicht op zee.

Qua locatie ligt de villa op slechts 12 km van Puerto Banús en 5 km van het centrum van Estepona.

De villa zelf heeft 5 slaapkamers, 4 badkamers en een bebouwde oppervlakte van 300 m<sup>2</sup>. De tuin/perceel van 1500 m<sup>2</sup> biedt privacy en veel buitenruimte.

Mis de kans niet om deze villa te verwerven in de New Golden Mile, Costa del Sol. Deze woning vertegenwoordigt een uitstekende investering op een bevoorrechte locatie.

Vrijstaande Villa, New Golden Mile, Costa del Sol.

5 Slaapkamers, 4 Badkamers, Bouwoppervlakte 300 m<sup>2</sup>, Tuin/grond 1500 m<sup>2</sup>.

Ligging : Dichtbij golfbaan, Dichtbij winkels, Dichtbij zee, Dichtbij stad, Dichtbij scholen.

Zonorientatie : Oosten, Zuid.

Huidige Staat : Renovatie nodig, Vereist Restauratie.

Zwembad : Privé.

Klimaatbeheersing : Open haard.

Uitzicht : Zee, Landelijk, Weids.

Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, Gasten appartement, Berging, Ensuite badkamer, Marmeren vloeren, Barbecue, Dubbele beglazing.

Meubilering : Optioneel.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé.

Parkeergelegenheid : Overdekt, Meer dan een, Privé.

Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater, Telefoon.

Categorie : Goedkoop, Investering, Luxe, Bestaande bouw.

