



**Type woning :** Landhuis

**Plaats :** Istán

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 6

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Bergzicht

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 247 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 3800 m<sup>2</sup>

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Terras
- ✓ Barbecue
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Solarium
- ✓ Open haard
- ✓ Groot elektro

Prachtige finca met een spectaculair uitzicht in de nationale reserve van Las Nieves, Istán.

Schitterende finca in het midden van de natuur van de bossen en bergen van de National Reserve de las Nieves in de buurt van de pittoreske pueblo Istán. De finca is gericht op het zuiden en heeft een prachtig panoramisch uitzicht op de omliggende rivier, bossen en de bergen van grote schoonheid, tot aan het dorp Istán. El Charco del Canalon, enkele natuurlijke zwembaden waar u in de zomer kunt zwemmen, en de waterval liggen op 15 minuten wandelen. Deze bevoorrechte en rustige plaats heeft een zeer aangenaam microklimaat.

De finca heeft 4 open haarden en een houtgestookte oven, 4 keukens waarvan 2 met barbecue, 5 slaapkamers, 2 badkamers en 4 toiletten. Hiervan bevinden zich 2 open haarden, 1 keuken met barbecue, 2 slaapkamers en 1 badkamer in het tweede huis, op 20 meter van het hoofdgebouw. Het perceel van 3.800 m<sup>2</sup> is beplant met avocado- en fruitbomen, een moestuin voor biologische groenten, en bloemen. Vanuit de twee huizen heb je toegang tot de beneden liggende rivier, die het hele jaar door water heeft, over twee privépaden. Elk huis heeft zijn eigen bron met pomp voor drinkwater en een installatie van zonnepanelen en batterijen voor elektriciteit.

Men heeft toegang tot de finca via een goede landelijke weg die het hele jaar door toegankelijk is. Istán ligt op 12 minuten met de auto, in nog geen half uur bent u in de geheel andere wereld van Marbella, Puerto Banus en de stranden.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



