



**Type woning :** Perceel

**Plaats :** San Pedro de Alcántara

**Slaapkamers :** 0

**Badkamers :** 0

**Zwembad :** Geen

**Oriëntatie :** Noord

**Uitzicht :** Bergzicht

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 900 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 5620 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij golfen

Commercieel perceel met toekomstige residentiële bestemming te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella.

Perceel van 5620 m<sup>2</sup> met een voetafdruk van 748 m<sup>2</sup>, 900 m<sup>2</sup> interieur, magazijn met toekomstige woningbouw mogelijkheden ten noorden van de stad San Pedro. Grote parkeerplaats en een deel van het land beplant met avocado bomen, irrigatie. Het commerciële gebouw is voorbereid voor het bouwen van appartementen boven op het bestaande gebouw zodra de nieuwe Marbella PGOU wordt goedgekeurd, op de resterende grond wordt eveneens residentiële bestemming verwacht. Uitzicht op het westen, het meer, en het noorden, de bergen en aangrenzende groene zone. Een paar minuten met de auto van de tolweg A7, de stad San Pedro, Guadalmina Alta en alle voorzieningen.

Huurcontracten vervallen binnen enkele jaren. Officiële registratie van het gebouw goedgekeurd. Interessante investeringsmogelijkheid voor ontwikkelaars.



