



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Pueblo Nuevo de Guadiaro

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** West

**Uitzicht :** Zeezicht

**Woningoppervlakte :** 380 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1069 m<sup>2</sup>

✓ Alarm systeem

✓ Barbecue

Grote villa gelegen in het centrum van Pueblo Nuevo dicht bij alle voorzieningen, niet ver van de rustige stranden van de Alcadesa of Torreguadiaro.

Deze villa is een zeer goede investering als zowel uw vaste woning als een vakantiehuis. Het bestaat uit 5 slaapkamers, 4 badkamers, een grote woonkamer en eetkamer, vanwaar u toegang heeft tot een klein zonnig terras dat op het zuiden is gericht en op zee.

De typisch Andalusische keuken is zeer merkbaar en praktisch. Volledig uitgerust, het heeft een grote eettafel en grote kasten.

Een grote gang leidt naar 4 slaapkamers en hun badkamers. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het andere deel van het huis, waar zich de master suite bevindt met een badkamer, een grote berging en een grote woonkamer, allemaal verdeeld over 2 verdiepingen. Waardoor het mogelijk is het huis in 2 te splitsen als u dat wenst, om een feest te houden, met 4 slaapkamers, 3 badkamers en een klein appartement met slaapkamer, badkamer en een woonkamer. Ideaal om te verhuren, uw vrienden uit te nodigen of gedeeltelijk vrijstaand voor volwassenere kinderen.

De villa heeft een grote tuin met zwembad, een buitendouche en een zeer mooie barbecue met terras.

Op slechts 5 minuten lopen van het stadscentrum waar u kunt genieten van kleine lokale winkels, bars en typisch Andalusische restaurants en grotere supermarkten.

Primaire en secundaire scholen zijn ook te voet bereikbaar.

Een paar minuten van Sotogrande, dat bekend staat voor zijn jachthaven, de beroemde Polo-velden en de verschillende golfbanen, zoals Almenara Golf, Real Club Valdemara, Sotogrande Golf Club of de golfbanen van La Alcadesa.

De grootste internationale school in Spanje die bekend staat om zijn prestigieuze onderwijs, is ook in Sotogrande.

Slechts een uur van Málaga Airport en 20 minuten van Gibraltar is Pueblo Nuevo een strategisch punt voor een vreedig gezinsleven.

U zult genieten van de lokale zandstranden, het rustige Andalusische platteland en kunt zelfs gaan kanoën op de Guadiaro-rivier.

Neem contact op met ImmoMoment voor meer informatie op [www.immomoment.es](http://www.immomoment.es)

+34 951 550 565



