



**Type woning :** Landhuis

**Plaats :** Mijas

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 230 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 9812 m<sup>2</sup>

- ✓ Wifi
- ✓ Golf eigendom
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Groot elektro
- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Open haard
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

Indrukwekkende finca op 3 niveaus gelegen op een verhoogd perceel in Entrerríos, met veel ruimte, veel privacy en een geweldig panoramisch uitzicht op golf, landschap en zee.

In het bovenste deel van het terrein bevindt zich de hoofdvilla, in rustieke stijl, die bestaat uit een hal, woonkamer met open haard en eetkamer met toegang tot het terras, grote keuken, vier tweepersoonsslaapkamers (waarvan twee en suite), drie badkamers en kelder. Vanaf het grote terras en het zwembad kunt u genieten van een prachtig panoramisch uitzicht.

In het middengedeelte van het landgoed is er een paddock, met een stal van ongeveer 30 m<sup>2</sup>, schuur en bijgebouw dat momenteel wordt gebruikt voor kippen maar kan worden aangepast voor paarden.

Tenslotte is er in het lagere gedeelte van het terrein een klein huisje met een oppervlakte van ongeveer 65 m<sup>2</sup>, plus verschillende extra stallen, evenals een groot vlak terrein geschikt als tuin en om te zonnebaden.

Het landgoed, dat een vergunning heeft voor veeteelt en ook voor toerisme (voor het hoofdhuis), heeft olijfbomen, avocadobomen en 3 terrassen met sinaasappel-, mango-, vijgen- en custardappelbomen, allemaal natuurlijk en ecologisch voor het genot van de eigenaars. De hele buurt is met elkaar verbonden door voetpaden, zodat men zich gemakkelijk kan verplaatsen.

Met de zee en alle winkels op 10 minuten rijden, is het ideaal om het hele jaar door te wonen, voor liefhebbers van rust, natuur en dieren.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565





