



**Type woning :** Landhuis

**Plaats :** San Enrique

**Slaapkamers :** 11

**Badkamers :** 7

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** tuin

**Woningoppervlakte :** 1183 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 25000 m<sup>2</sup>

- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Open haard
- ✓ Niet bemeubeld



Prachtige boerderij in koloniale traditionele Andalusische stijl gelegen in het beste deel van San Enrique de Guadiaro, op slechts vijf minuten van Sotogrande, het strand en alle Polo-faciliteiten in de omgeving liggen letterlijk voor de deur, zoals Ayala, waardoor het ideaal is voor geïnteresseerden en professionals op dit gebied van deze sport of paardenliefhebbers en countrylovers in het algemeen. De boerderij is een gerestaureerd 17e eeuws pand van 2,5 hectare. Het hoofdgebouw is ongeveer 450 jaar oud. Het is een heel groot hoofdhuis, maar voelt toch lekker knus aan. Dit is een gesloten landhuis van twee verdiepingen met een centrale patio, grote tuinen, parkeerplaats voor meerdere auto's. Het heeft een inkomhal met trap om naar de bovenverdieping te gaan, bibliotheek, pianokamer, woonkamer met overdekt terras, keuken met een ongelooflijke afmeting van 6x10 meter, bijkeuken met wasruimte op de patio. Zomerse eetkamer voor 14 personen of meer. Privé zwembad van 6x15 meter. Bioscoop. Hoofdslaapkamer met en suite badkamer en kleedkamer.

3 tweepersoonsslaapkamers met respectieve badkamers en bieden u veel geweldige uitzichten en natuurlijk licht in elke kamer. Spelletjeskamer. Het is warm en uitnodigend met de steenlook en de houten balken door het hele huis. Tevens zijn er meerdere kamers met prachtige open haarden, elke hoek van deze woning heeft een bijzonder warm gevoel.

Naast het hoofdhuis is er ook een gastenverblijf met 3 slaapkamers en suite, woonkamer, keuken en wasruimte.

En nog een huis oorspronkelijk voor de dienst met 4 slaapkamers en 2 badkamers, keuken, wasplaats en tuin.

Buiten is er een grote stalling met 28 boxen voor (polo) paarden. 25 meter trainingsbaan, 300 meter galoppebaan. en 6 meter breed. 4 kleine afgesloten velden, aparte ingang en 6 meter brede parkeerplaats. Het is een ideale woning voor paardenliefhebbers, dichtbij recreatie en met een dorpse sfeer. Hier heb je geen auto nodig om koffie te gaan drinken, of waarom neem je niet ook je paard mee om koffie te drinken.

De Cortijo heeft de mogelijkheid om energieniveau 0 te hebben door het gebruik van zonnepanelen en een warmtewisselaar.

- Bouwjaar 1830 gerenoveerd in 1990 door de beroemde architect Marcos Sáinz, sommige delen van het huis zijn meer dan 450 jaar oud.
- Totaal 4 woningen = 11 slaapkamers 1
- Totaal 4 huizen = 7 badkamers
- Totale oppervlakte ca. 1.183 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte ca. 2,56 ha
- Terras 135 m<sup>2</sup>
- Verwarming
- o Decentrale verwarming
- Vloertype
- o Steen

#### VOORZIENINGEN EN BIJZONDERE KENMERKEN VAN DIT HUIS

- o Toegankelijk voor rolstoelen
- o Fantastisch voor liefhebbers van paarden / dieren / Polo
- o Een Cortijo op een uitstekende locatie met de mogelijkheid om naar winkels en bars te lopen
- o Prachtig zwembad
- o Meerdere gastenappartementen
- o Grote terrassen
- o Meerdere openhaarden
- o Zeer grote ingebouwde keuken
- o Mooie eetkamer met open haard
- o Zeer Koninklijk, dit huis is geschikt voor een Koning / Koningin

#### SAN ENRIQUE: LIGGING EN OMGEVING VAN DEZE EIGENSCHAP

Sotogrande is een van de meest elegante en afgelegen woonsteden in het zuiden van Spanje en beslaat een oppervlakte van meer dan 2.000 hectare van de Middellandse Zeekust tot de heuvels erboven. Gelegen in het uiterste westen van de Costa del Sol, op slechts 15 minuten van de rots van Gibraltar en 20 minuten van de kosmopolitische steden Marbella, Guadalmina en Puerto Banus.

Sotogrande staat bekend om zijn golfbanen van wereldklasse, internationale polotoernooien en uitstekende jachthaven met een verfijnde keuze aan watersporten.

Valderrama, mogelijk de beste golfbaan van het Europese continent, ooit de thuisbasis van The Volvo Masters en The Ryder Cup, evenals verschillende andere golfbanen in de buurt, zoals The Real Club de Golf Sotogrande, Almenara en San Roque, maken dit een waar paradijs voor golfers .

Met een prachtige omgeving en prachtige privéwoningen biedt Sotogrande comfort, discretie en rust. Van onafhankelijke statige villa's tot appartementen aan zee en eerstelijns golfterreinen op het omliggende platteland - het leven is hier voortreffelijk.

Sotogrande behoudt zijn elegante flair en heeft altijd de beste klanten uit Spanje en de rest van de wereld aangetrokken en biedt voor iedereen iets heel speciaals, van goede restaurants, uitgaansgelegenheden en boetieks tot uitgebreide sport- en vrijetijdsvoorzieningen.

Een uitstekende infrastructuur met professionele diensten, internationale school en alle voorzieningen in de buurt complementeren de unieke kwaliteit van leven hier en creëren de perfecte plek voor een ontspannen vakantie of permanent verblijf.

Wanneer zullen we een bal houden?

Bel ons nu om een bezichtiging te regelen om de schoonheid te ontdekken van deze parel in San Enrique. Het leven te kort is, doe het nu - Contact: 616273378! We kunnen u ook helpen met verschillende financieringsmogelijkheden, aarzel niet om met onze hypotheekadviseur te praten om de beste manier te vinden om uw dromen nu waar te maken!

