



Type woning : Perceel

Zwembad : Geen

Perceeloppervlakte : 370000
m²

Plaats : San Martín de Tesorillo

Slaapkamers : 0

Badkamers : 0



Buitengewone finca van 370.000 m² in het gebied van San Martin del Tesorillo. 15 minuten naar Sotogrande. Eigen toegang tot de weg. Gelegen in een afgelegen vallei met prachtig uitzicht en in de buurt van een gevestigd poloveld. Uitstekende prijs voor het gebied van minder dan 8 euro per vierkante meter. VRAAG VIDEO!

WATER:

De finca heeft 3 of 4 legale en werkende putten die momenteel worden gebruikt om de bomen die ze daar hebben geplant te irrigeren.

Toegang tot de boerderij vanaf de weg via een pad over het kanaal van de gekanaliseerde beek. Het wordt in het westen begrensd door een beek, in het noorden en westen door verschillende geregistreerde boerderijen en in het zuiden door een irrigatiekanaal met water uit de rivier de Guadiaro.

ELEKTRICITEIT:

Er is stroomvoorziening op het elektriciteitsnet.

VEGETATIE:

Volgens de kadastrale beschrijving heeft de boerderij 2.420 m² geïrrigeerde grond, 33.382 m² droog land, 109.442 weiden en de rest van struikgewas en onproductief. Middelgrote vegetatie - dicht struikgewas, eucalyptus, wilde olijfbomen en zonder noemenswaardige geografische kenmerken.

GEBOUWEN:

Binnen in de boerderij is er een huis-boerderij in een staat van verlatenheid met een put, een constructie in een staat van half ingestorte, die om veiligheidsredenen niet toegankelijk is, hoewel de geschatte locatie op plattegronden en een magazijn is weergegeven.

HELLING:

De boerderij heeft een gemiddelde helling van 14% Noord-Zuid van het hoogste deel in het noorden tot het laagste deel in het zuiden.

Locatie, locatie, locatie..

- * 1 minuut naar het poloterrein.
- * 15 minuten naar Sotogrande International School
- * 12 minuten naar het strand en de jachthaven van Sotogrande.
- * 15 minuten naar golf van wereldklasse.
- * 18 minuten naar Puerto de la Duquesa.
- * 25 minuten naar Estepona.
- * 35 minuten naar Gibraltar of veerboot naar Marokko.
- * 40 minuten naar Marbella
- * 45 minuten naar Tarifa.
- * 75 minuten naar de luchthaven van Malaga.
- * 85 minuten naar het centrum van Malaga.

