



**Type woning :** Landhuis

**Plaats :** Los Barrios

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Woningoppervlakte :** 510 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 2607 m<sup>2</sup>

✓ Opslagruimte

✓ Bemeubeld

✓ Barbecue



In het charmante stadje Los Barrios, op slechts 15 minuten van Gibraltar, een gemakkelijk bereikbaar voor elke dag en 20 minuten van Sotogrande, waar kinderen naar SIS International School (één van de beste in Spanje) kunnen gaan. Dit is een geweldige familie Finca vol charme.

Los Barrios is een mooie, levendige stad met een bloeiende gemeenschap en alle faciliteiten die u maar kunt wensen, waaronder gezondheidscentra, supermarkten, scholen, sportfaciliteiten, grote winkelcomplexen en stranden (in Palmones, dat deel uitmaakt van Los Barrios), evenals is het maar een half uur rijden van de stranden van wereldklasse van Tarifa in één richting of charmante Andalusische steden zoals Estepona in de andere.

Het huis is perfect gelegen, omdat u aan de ene kant in de stad bent met directe toegang tot al zijn faciliteiten, maar aan de andere kant uitzicht heeft op de bergen en het natuurpark, zodat u zich op het platteland voelt terwijl u in de stad bent. Gelegen onder één van de belangrijkste trekroutes voor vogels terwijl u op het balkon zit, kunt u ze de hele dag bekijken. Het huis behoorde oorspronkelijk toe aan de beroemde botanicus Betty Molesworth, er is ook een park in de stad naar haar genoemd.

Het pand ligt op een oppervlakte van 2700 m<sup>2</sup>, met 200m<sup>2</sup> om een extra huis te bouwen over 2 niveaus. Het voordeel van dit huis is dat het aan de stadszijde is en volledig onafhankelijk van de Finca.

Het hoofdgebouw heeft een bebouwde oppervlakte van ongeveer 450 m<sup>2</sup> op twee niveaus en verder nog een garage van 50 m<sup>2</sup> en een overdekt terras.

Het kan bewoond worden als een huis of als twee appartementen: momenteel wordt het bovenste niveau gebruikt om daar te wonen en het lagere niveau als "oma flat" en appartement voor gasten.

Boven zijn 3 ruime slaapkamers (of 4 als u het kantoor als een slaapkamer telt), 2 badkamers, een grote woonkamer dat gebruikt wordt als tv kamer, een eetkamer, een recreatie- en leeshoek bij de open haard, een volledig uitgeruste keuken met een wasruimte . Buiten, op dit niveau, vindt u een overdekte woon / eetkamer, een buitenkeuken met barbecue, een balkon met een adembenemend uitzicht op het nationale park Alcornocales en de bergen, een garage voor 2 auto's, parkeerplaatsen en tuinen.

Op de begane grond vindt u twee grote woonruimtes met een open keuken, evenals 2 slaapkamers, één met een complete badkamer en de andere met een geïntegreerd toilet en douche. Er is ook een grote berging op dit niveau.

Buiten, op het lagere niveau, is er een apart terras met barbecue en een tuin met een groot zwembad. De tuinen en het groen rondom dit huis geven u een heel sereen gevoel.

Het onbelemmerde uitzicht en de rust van deze plek zorgen ervoor dat u zich goed voelt. Veelbelovende lange familie-avonden op zomeravonden.

20 minuten van de grootste golfbanen van de Costa del Sol, van het Sotogrande polo-veld en van de beroemde luxehaven met avondmarkt op zomeravonden. 15 minuten van de luchthaven van Gibraltar, 40 minuten van de luchthaven van Jerez, 1u30 van Sevilla en hetzelfde voor Málaga.

Of u nu wilt investeren in seizoensverhuur of als permanente gezinswoning, deze finca is ideaal, tussen zee en bergen en op loopafstand van alle voorzieningen.

U zal er geen spijt van krijgen! Kom eens op bezoek!

