



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Atalaya

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 6

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** tuin

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 292 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1147 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Wifi
- ✓ Open haard
- ✓ Solarium

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Gymnasium
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Groot elektro

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Terras
- ✓ Jacuzzi

Indrukwekkende luxe villa in Andalusische stijl aan het strand van Atalaya, op een steenworp afstand van het strand.

De villa is gebouwd over 2 woonlagen met een ruime oprit en dubbele garage. Er zijn in totaal 5 slaapkamers en 6 badkamers en het pand beschikt over een mooie volgroeide tuin en zwembad.

Op de begane grond hebben we een grote hal die leidt naar de woonkamer met open haard.

De keuken is volledig ingericht en heeft een bijkeuken annex en een eigen ingang naar de tuin.

Verder van de inkomhal hebben we een gastentoilet, een fitnessruimte en een 2e lounge ruimte met toegang tot het gezellige overdekte terras met uitzicht over de tuin en het zwembad.

Ten slotte zijn er op deze verdieping 3 ruime slaapkamers met en-suite badkamers.

Boven hebben we de enorme hoofdslaapkamer met en-suite badkamer, kleedruimte en toegang tot het grote terras. Aan de andere kant van de overloop is een ruime werkkamer (of slaapkamer) met en-suite en toegang tot het terras.

Catastral perceelgrootte: 1300m<sup>2</sup>

Echte bebouwde oppervlakte ongeveer 730m<sup>2</sup>



