



**Type woning :** Rijwoning

**Plaats :** Manilva

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Geen

**Oriëntatie :** Noord

**Uitzicht :** Bergzicht

**Parking :** Straat

**Woningoppervlakte :** 78 m<sup>2</sup>

✓ Open haard

✓ Terras

✓ Solarium

Dit is een super kans voor iemand die een project op zich wil nemen, midden in het dorp is dit een herenhuis met op dit moment een aanbouw van 80M2 op één niveau, weet dat je hier in totaal 4 niveaus kunt doen, dat betekent 320M2 van eigendom (4 appartementen). Het raakt ook beide straten en is een lang eigendom, dit pand is een ouder eigendom en de laatste keer gedeeltelijk gerenoveerd meer dan 20 jaar geleden. Het heeft een kelder die nu gesloten is, maar weer geopend zou kunnen worden en het heeft op dit moment 3 slaapkamers, 1 badkamer, open haard, patio, ingerichte keuken en een prachtig en ruim terras, hoewel dit gezegd zijnde, er zijn tal van mogelijkheden en we denken dat het bij voorkeur een volledige renovatie nodig heeft. Dit kunnen 1 of meerdere woningen zijn in het hart van het dorp, naast de school, zwembad, speeltuinen, dokter en alle andere voorzieningen. Als u hier woont, hoeft u geen auto te hebben. Manilva is een mooi, modern, beetje nog authentiek dorp gemakkelijk te bereiken vanaf de tolweg en beroemd om zijn druiven en wijn. Laat het ons weten als u vragen heeft of een bezoek wilt plannen. We kunnen het hele project assisteren en hebben een geweldige architect en bouwers die het werk kunnen doen, als u de visie heeft, hebben wij de tools!



