



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Sotogrande

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Woningoppervlakte :** 750 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 2536 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Gymnasium
- ✓ Domotica
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Terras
- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Open haard
- ✓ Lift
- ✓ Jacuzzi



Несомненно, лучший проект виллы на эксклюзивном курорте Almenara Golf. Ориентация участка, идеально интегрированного в природу, обеспечивает полную конфиденциальность с панорамным видом на море и поле для гольфа.

В 2022 году испанский архитектор получил награду от Premios Andalucia Arquitectura за гармоничный и плавный дизайн. Он известен в Андалусии за свое исключительное чутье, когда он сочетает потрясающую архитектуру с существующей природой Средиземноморья. Надзор за развитием осуществляется опытным швейцарским менеджером проекта, чтобы обеспечить выполнение требований заказчика.

Дом предлагает беспрепятственный панорамный вид на море и поле для гольфа со всех террас, бассейна, кухни, гостиной и 3 из 4 спален, с полной конфиденциальностью. Созданный средиземноморский сад с его взрослыми деревьями может быть адаптирован к требованиям владельцев, принимая во внимание их потребность в тенистых участках, не нарушая прекрасных видов.

На проект ушло много месяцев планирования с участием архитектора, менеджера проекта, ландшафтного садовника, дизайнера интерьеров и других важных профессий, без каких-либо компромиссов при рассмотрении дизайна и функциональности. Примером такой тщательно продуманной планировки являются фантастические виды из главной входной двери и применение смарт-стекла. Одним щелчком мыши владелец может сделать отдельные или все окна в этой входной зоне непрозрачными, оптимизируя свет, тень и солнечное тепло по мере необходимости. Таким образом, дополнительные стены и шторы заменяются умным стеклом, чтобы в полной мере использовать панорамные виды.

Планировка проекта, как в настоящее время запланировано, включает в себя на уровне входа - большую гостиную, просторную спальню с ванной комнатой, тренажерный зал, открытую и крытую террасы и пейзажный бассейн. На втором этаже есть еще 3 спальни с ванными комнатами, дополнительная гостиная, многочисленные частные террасы и сад на крыше. В доме есть пол с подогревом, домашняя система, лифт, солнечная энергия и т. д. Любые дополнительные требования могут быть организованы для вас (при условии разрешения).

Некоторые материалы и даже планировка виллы могут быть на ваш выбор, например, вы бы предпочли напольное покрытие из итальянского каррарского мрамора или массива дерева? открытая планировка или отдельная кухня? отличный спортзал, 5-я спальня или кабинет? Подземный паркинг или дополнительное место для развлечений? Некоторые клиенты довольны тем, что недвижимость будет завершена в соответствии с проектом архитектора, другие могут предпочесть иметь некоторый вклад и выбор в отношении использования комнат и важных завершающих штрихов. Мы открыты для обоих!

Детали проекта следующим образом;

Размер участка: 2.536м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 450м<sup>2</sup>

Открытые и крытые террасы (включая бассейн): 300 м<sup>2</sup>

Разрешение на строительство: уже имеется

Срок строительства: 12 месяцев (все уже идеально подготовлено)

Соседняя вила (почти законченный проект ARK) продается за 5 500 000 евро, предлагая значительно меньший вид на море. В случае, если мы не продадим вне плана до конца этого года, вила будет завершена, и новая цена продажи тоже будет начинаться с 5. Другими словами, сейчас идеальный момент, чтобы приобрести этот удивительный проект виллы «под ключ» (с учетом вашего вкуса и потребностей) по очень привлекательной цене.

