



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** El Rosario

**Slaapkamers :** 7

**Badkamers :** 7

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Woningoppervlakte :** 1000 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 4200 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Open haard
- ✓ Sauna
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Barbecue
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Kelder
- ✓ Terras
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Gymnasium
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro
- ✓ Airconditioning

Deze spectaculair luxueuze traditionele villa is ideaal gelegen in El Rosario, een van de meest gewilde urbanisaties in Marbella. Dankzij de bevoorrechte locatie kunt u te voet in minder dan 10 minuten naar het strand en wordt u omringd door diensten, van supermarkten, bars, restaurants, wasserettes, apotheken, schoonheidssalons of tennisclub.

Het pand zelf is gebouwd door de bekende architect Felipe Recordón en het interieur is designer. Daarnaast is het gelegen op een enorm perceel van 3500m<sup>2</sup>, met een royale volgroeide tuin met fruitbomen en een enorm zwembad. Daarnaast heeft het een chill-outruimte in Balinese stijl, met een grote gesloten recreatieruimte met open haard, keuken, barbecue en badkamer.

Het huis zelf heeft 7 prachtige slaapkamers met badkamers en toegang tot grote terrassen, waarvan de belangrijkste een ongelooflijke suite is met 2 eigen badkamers en twee kleedkamers, een zeer ruime en goed ingerichte woonkamer, een royale volledig uitgeruste keuken, een prachtig kantoor als met een eigen terras en een ander entertainmentgedeelte, dat op zijn beurt is verdeeld in een ongelooflijke bioscoop, een spa, een grote eikenkelder voor wijnliefhebbers en een authentieke Ierse pub.

Het hele huis is verbonden door een kwalitatieve lift, evenals vloerverwarming, alarmsystemen en videobewaking.



