



**Type woning :** Rijwoning

**Zwembad :** Geen

**Woningoppervlakte :** 74 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Mijas

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 1

✓ Terras

Uniek renovatieproject in het hart van Mijas Pueblo, een dorp van witgekalkte huizen, gebloemde smalle witte straatjes en kleine typische pleintjes... één van de juwelen van de Costa del Sol. Dit prachtige kleine dorp ligt op 400 meter hoogte in de bergen boven de kust. Deze woning is één en al charme, ziel en locatie; gelegen dicht bij alle winkels, restaurants en faciliteiten van het dorp. Dit herenhuis is een aanrader voor wie op zoek is naar een investeringsmogelijkheid. De woning in zijn huidige staat omvat een woon-eetkamer, 3 slaapkamers, 1 badkamer, aparte keuken, een vrij grote binnenplaats en een geweldig dakterras.

Het pand heeft een bouwvergunning voor een prachtig project van 3-4 slaapkamer woning met volledige renovatie van het huis, de bouw van 2 extra verdiepingen die uitzicht op zee zal geven vanaf de bovenste verdieping, dompelbad of outdoor jacuzzi in de patio (voor een geschatte kostprijs van 129.000€). Als u niet wilt gaan voor zo'n grote werken is er ook een veel eenvoudiger en goedkopere optie van het herstellen van prachtig het pand binnen, het toevoegen van 1 badkamer, het renoveren van de patio in een gezellige buiten eet-en lounge cocoon en de presentatie van het dakterras als een prachtig all-fresco chill-out gebied. Dit alles zou het huis veranderen in een echt charmant, typisch Andalusisch herenhuis, dat tegenwoordig een veelgevraagd type woning is voor vakantieverhuur (Airbnb, booking, TripAdvisor...) Moet u zien!

Slaapkamers: 3 | Badkamer: 1 | Binnenruimte: 75m<sup>2</sup> | Courtyard: 25m<sup>2</sup> + 69m<sup>2</sup> roof-top solarium | Oriëntatie: Z

Luchthaven: 20 min auto - Mijas: De woning ligt direct in de pueblo - Fuengirola: 10 min auto - Golfbanen: 12 min auto - Strand: 12 min auto - Voorzieningen: 4 min te voet - Openbaar Vervoer: 4 min te voet

De onroerendgoedmarkt aan de Costa del Sol herstelt zijn dynamiek en kwaliteitsproducten verkopen sneller. We raden aan dat als u op onze webpagina eigendommen ziet die u interesseren voor uw budget, u onmiddellijk contact met ons opneemt.

Onze teams werken continu om ervoor te zorgen dat de beschrijvingen en geadverteerde prijzen van de eigendommen op deze webpagina correct en actueel zijn. De informatie op deze webpagina is echter onder voorbehoud van mogelijke fouten en / of weglatingen en sommige van de eigendommen kunnen van prijs zijn veranderd of eerder zijn verkocht of uit de verkoop zijn gehaald.



