



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Estepona

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 86 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 65 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro
- ✓ Gymnasium
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Niet bemeubeld
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

ER ZIJN GEEN TWEE MENSEN ZOALS UW HUIS UNIEK MOET ZIJN! Een plek om je dromen op te bouwen! Een huis dat echt van jou is. Speciaal ontworpen naar uw smaak en behoeften. U bent slechts vier stappen verwijderd. Wij kunnen het huis waar u naar op zoek bent realiseren. Fase 1 beslissen lay-out en ontwerp- Fase 2 Selecteer materialen en kwaliteiten - Fase 3 Verbetering en extra's - Fase 4 Welkom bij uw huis! Woonwijk van topkwaliteit met lichte, ruime huizen met prachtige terrassen en een spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee, alles in een gated community. Gelegen in het verhoogde gedeelte van Estepona, met een ongelooflijk panoramisch uitzicht op de stad en de zee! Minder dan 5 minuten rijden of binnen 15 minuten loopafstand van alle voorzieningen, de haven van Estepona en het strand!

Wooncomplex met exclusief design. De onafhankelijke appartementen zijn verdeeld in verschillende gebouwen en vormen een privé urbanisatie met gemeenschappelijke zones voor uw gebruik en plezier. Het wooncomplex bestaat uit 52 woningen met 2, 3 en 4 slaapkamers, met grote terrassen. De appartementen op de begane grond hebben uitgestrekte tuinen en de duplex penthouses prachtige terrassen. Het wooncomplex heeft een volledig uitgeruste fitnessruimte met sportfaciliteiten, sociale gebouwen uitgerust met keuken, tv-scherm en projector (bioscoop), zwembaden voor kinderen en volwassenen en een aangelegde ruimte voor gratis recreatie.

Uw huis zal volledig energiezuinig zijn met aanzienlijke besparingen op verwarming en airconditioning, omdat het is uitgerust met een aërothermisch systeem in zowel vloerverwarming als in de airconditioning. Dit systeem levert aanzienlijk hoge energiebesparingen op vanwege de prestaties van de aërothermische installatie. Het warme water gebruikt aërothermische energie door een accumulator. De keuken is uitgerust met inductie kookplaat, roestvrijstalen spoelbak, multifunctionele oven, ingebouwde magnetron, combi-koelkast, wasmachine en decoratieve bel

gemaakt van roestvrij staal. Uitgerust de parkeerplaatsen met elektrische auto pre-installatie denken aan de toekomst. EN VEEL MEER We hebben ook gedacht aan vele verbeteringsopties, zodat u uw huis kunt aanpassen aan uw behoeften ... vergeet niet u te informeren in ons kantoor. Prijzen vanaf 490.000€



