



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** La Cala de Mijas

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Optioneel

**Tuin :** Privé

**Woningoppervlakte :** 301 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 784 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Niet bemeubeld
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Eerste lijn strand
- ✓ Solarium
- ✓ Barbecue
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Open haard
- ✓ Groot elektro

Uitstekende locatie!

Geweldige kans om een villa te verkrijgen met een prachtig panoramisch uitzicht, op het zuiden gelegen, veel zon, groot perceel en dicht bij de zee en alle voorzieningen.

Met een perceel van bijna 800 m<sup>2</sup> met ruimte om een zwembad te bouwen, is het huis als volgt verdeeld: ruime hal, woon-eetkamer met open haard, grote onafhankelijke keuken met uitgang naar de tuin, grote hoofdslaapkamer ensuite, evenals twee andere slaapkamers en een complete badkamer. Er is ook een veranda op de eerste verdieping met een prachtig uitzicht, die kan worden afgesloten of omgebouwd tot een uitbreiding van het huis om meer slaapkamers te bouwen.

Op een bovenste niveau, toegankelijk via de zuidelijke ingang van het pand, is er een grote garage voor twee voertuigen, evenals een kamer die momenteel in gebruik is als kantoor, maar die ook zou kunnen worden gebruikt als een ruime opslagruimte of speelruimte.

Het pand biedt een uitstekende gelegenheid om naar eigen smaak te renoveren, genietend van een bevoorrechte locatie, uitzicht en oriëntatie.



