



**Typ nieruchomości :** Apartament  
**Miejscowość :** Marbella  
**Sypialnie :** 2  
**Łazienka :** 2

**Basen :** Wspólny  
**Ogród :** Wspólny  
**Położenie :** Południowy wschód  
**Parking :** 1 parking podziemny

**Powierzchnia mieszkania :** 170 m<sup>2</sup>  
**Działka :** 35 m<sup>2</sup>

- ✓ Blisko golfa
- ✓ Dostęp dla osób niepełnosprawnych
- ✓ Nieruchomość golfowa
- ✓ Antena satelitarna
- ✓ Taras
- ✓ Klimatyzacja
- ✓ Blisko morza
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Magazyn
- ✓ Piwnica
- ✓ Artykuły AGD
- ✓ Ogrzewany basen
- ✓ Domotyka
- ✓ Centralne ogrzewanie
- ✓ Winda
- ✓ Umeblowany



Piękny - luksusowy apartament narożny w przepięknej urbanizacji "Lomas del Rey" w Golden Mile! Apartament składa się z dwóch dużych sypialni z łazienkami, toalety dla gości, dużej kuchni z jadalnią, przytulnego salonu z kominkiem, dużego tarasu i ogrodu. Wszystkie pokoje wyposażone są w klimatyzację i ogrzewanie podłogowe.

Położony w ekskluzywnym kompleksie Luxury, składającym się z ponad 25.000 m2 ogrodów, zapierających dech w piersiach widoków na Morze Śródziemne, basenów, placu zabaw dla dzieci, 24-godzinnego nadzoru bezpieczeństwa, usług konserwacyjnych i zapewnionej prywatności...

Wykończenie na najwyższym poziomie: apartamenty z dwiema, trzema i czterema sypialniami lub apartamenty typu duplex z trzema, czterema lub pięcioma łazienkami, pięknie wyłożonymi kafelkami w stylu śródziemnomorskim, wyposażonymi w wanny z hydromasażem, przestronnymi i spektakularnymi widokami z balkonów i tarasów, niektóre o powierzchni ponad 200 m2. Wszystkie apartamenty posiadają kompletnie wyposażoną kuchnię SIEMENS, ogrzewanie podłogowe w całym apartamencie, klimatyzację DAIKIN, wszystkie okna zewnętrzne z podwójnymi szybami, stolarkę wykonaną z impregnowanego drewna Iroko. Na poddaszu znajduje się prywatne jacuzzi na balkonie, prywatny ogród na dachu, dwustanowiskowy garaż i pomieszczenie gospodarcze. Całkowicie wykończone i gotowe do zamieszkania.

W uprzywilejowanej lokalizacji Lomas del Rey znajduje się w ekskluzywnej dzielnicy Marbella Golden Mile, naprzeciwko Puente Romano i 800 metrów od plaży, zaledwie 3 minuty od słynnego portu Puerto Banús i 5 minut od centrum Marbelli. Bezpośredni dojazd/wyjazd na główną autostradę (zjazd 181B Nagüeles) i tylko 10 minut od ośmiu popularnych pól golfowych. W komplecie z "Pierwszą licencją zawodową".

Blisko do domu: Lotnisko w Maladze znajduje się w odległości 30 minut drogi i średnio tylko 3 godziny lotu od większości głównych miast europejskich. Szybka kolej (AVE) łączy obecnie Malagę z Madrytem w ciągu dwóch i pół godziny. Wszystko to sprawia, że Lomas del Rey jest uprzywilejowanym miejscem do życia, odpoczynku i zabawy.

Usługi konsjerżerki i sprzątanania oraz 24-godzinna ochrona. Doskonała lokalizacja; w pobliżu znajdują się szkoły międzynarodowe, supermarkety, plaża i ekskluzywny hotel Puente Romano, z najlepszymi restauracjami w Marbelli (Leña, Nobu, Sea Grill, Celicioso i Bibo Marbella by Dani García). Łatwy dostęp do głównej autostrady i tylko 40 minut do lotniska w Maladze. Puerto Banús i centrum Marbelli oddalone są o 5 minut jazdy samochodem. Apartament wyposażony jest w ekskluzywne meble i dekoracje oraz posiada 2 miejsca parkingowe w garażu podziemnym.

Pobliskie plaże: Puerto Banús, Playa del Ancón, Playa de Nagüeles.

Pola golfowe w pobliżu: Aloha Golf Club, Real Club Las Brisas, Magna Marbella Golf, Los Naranjos Golf Club, La Quinta Golf, Real Club Guadalmina, Río Real Golf, Santa Clara Golf

Hotele w pobliżu: Puente Romano, Marbella Club

Pobliskie centra handlowe: El Corte Inglés Puerto Banús, Centro Comercial Marina Banús, Parque Comercial La Cañada

Restauracje w pobliżu: La Meridiana del Alabardero, Lobito de Mar, Villa Tiberio, Masala, Cabaña Nagüeles

Pobliskie porty: Puerto Banús, Puerto Deportivo Marbella, Puerto Cabopino

Szkoły w pobliżu: María Auxiliadora I (Salesianas), Aloha College, Les Roches International School, Colegio Swans International, British School Marbella

Rekreacja w pobliżu: Casino Marbella, Ascari Race Resort, La Suite (Puente Romano), Cines Teatro Goya

