



**Typ nieruchomości :**  
Wolnostojąca willa

**Miejscowość :** Istán

**Sypialnie :** 6

**Łazienka :** 6

**Basen :** Prywatny

**Ogród :** Prywatny

**Położenie :** Południowy wschód

**!vistas :** Widoki na morze

**Powierzchnia mieszkania :** 470 m<sup>2</sup>

**Działka :** 14000 m<sup>2</sup>

✓ Domek gościnny

✓ Solarium

✓ Pomieszczenie gospodarcze

✓ Nie umeblowane

✓ Taras

✓ Wstępna klimatyzacja



Niesamowita willa z zapierającymi dech w piersiach widokami

Położony wśród wzgórz i lasów Parku Naturalnego Sierra de las Nieves z przepięknym widokiem na jezioro Istan. Ta niezwykła luksusowa nieruchomość, mieści się w szlachetnym zapleczu Marbelli, otoczona wyjątkowym andaluzyjskim naturalnym krajobrazem z magiczną atmosferą, spokojem, z dala od zgiełku, ale wystarczająco blisko, aby dotrzeć do legendarnej Złotej Mili i jej białych piaszczystych plaż w ciągu kilku minut jazdy samochodem.

Jesteśmy bardzo podekscytowani, aby ogłosić, że ta fantastyczna willa nad jeziorem jest teraz na sprzedaż. Willa otoczona naturą z imponującymi widokami na jezioro, Marbellę, a nawet Afrykę. Jest to absolutna konieczność, jeśli szukasz ekskluzywnej willi w Marbelli. Jest to jedyny w swoim rodzaju projekt.

Projekt jest w końcowej fazie i nowy właściciel może go wykończyć według własnego gustu.

Na posesję wjeżdża się przez piękną stalową bramę przesuwaną na podjeździe do domu.

Architekt zadbał o to, aby w każdym zakątku domu przypominał Ci się widok. Piękne szklane drzwi i balkony z widokiem na jezioro, Puerto Banus i Maroko. Po otwarciu wejścia (drzwi obrotowe) patrzysz przez korytarz prosto na morze.

W głównym domu znajduje się duży hol z dostępem do salonu. W salonie znajdują się wysokie sufity o wysokości około 4 metrów. Duże szklane drzwi z salonu są wykonane na zamówienie i dają dostęp do dużego tarasu przy basenie. Kuchnia znajduje się jako centralny punkt pomiędzy salonem a jadalnią. Przygotowano się na fantastyczną wyspę kuchenną. Na pierwszym piętrze głównego domu znajdują się dwie przestronne sypialnie. Główna sypialnia posiada własną garderobę i łazienkę. W łazience powstał bardzo wyjątkowy szklany ogród zimowy, który zaskoczy Cię swoim światłem i widokami. Ta główna sypialnia ma prywatny taras o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, gdzie można cieszyć się pierwszą filiżanką kawy w ciągu dnia. Druga sypialnia również posiada łazienkę oraz prywatny taras o powierzchni ponad 20 m<sup>2</sup>.

Pod prawą częścią domu znajduje się przestrzeń o różnych możliwościach. Tutaj są jeszcze możliwości zrealizowania kompletnego mieszkania dwupokojowego. Wellness, fitness, kino lub połączenie tych udogodnień to jedno z możliwości. Ta część posiada własne wejście z własnym przestronnym tarasem.

Przed tarasami tej willi znajduje się 35-metrowy basen. Pomysł polega na podzieleniu tego basenu na dużą część kąpielową i część z niższym poziomem wody, gdzie na leżakach w wodzie można podziwiać piękną przyrodę.

Dom posiada indywidualny domek dla gości z patio, prywatne tarasy i tutaj jest funkcja wody dla dodatkowego chłodzenia. Ten dom gościnny dysponuje 2 sypialniami, 2 łazienkami i kuchnią.

Przy tarasach architekt stworzył dużą taflę wody, gdzie można znaleźć orzeźwienie w upalne dni.

Nie możemy użyć wystarczająco dużo pochwał, aby przekonać Cię o walorach tej willi.

Ten dom jest w około 85% wykończony i szuka nowego właściciela, który dokończy projekt. To daje Ci jako kupującemu szansę na wykończenie domu do swojego gustu i uczynienie go swoim domem. Dom ma wiele możliwości.

Kilka punktów, na które warto zwrócić uwagę:

Wszystkie ramy okienne są wyposażone w bardzo grube szkło i wykonane na miarę, aby zapewnić willi dużo światła.

Drzwi przesuwne na tarasy znikają w ścianie, łącząc wnętrze z zewnątrz.

W całym domu znajduje się ogrzewanie podłogowe.

Dom posiada unikalny ogród zimowy w dwóch miejscach, na parterze i na piętrze.

Dwa pensjonaty z własnym wejściem.

Z jadalni rozciąga się fenomenalny widok na jezioro i góry.

Jak tylko otworzysz drzwi wejściowe masz fantastyczny widok na morze i Marbellę.

Fenomenalne widoki 360 stopni na La Concha, Monchalban i jezioro. Linia brzegowa z widokiem na Marbellę, San Pedro i Puerto Banus. Poczujesz się tu jak w raj!

Prywatne tarasy przy sypialniach o powierzchni 20 i 30 m<sup>2</sup>.

W domu gościnnym znajduje się pokój letni o powierzchni ok. 80m<sup>2</sup>, w którym będziecie Państwo spędzać dużo czasu.

Na różnych poziomach znajdują się tarasy o powierzchni ok. 600 m<sup>2</sup>.

Pod domem gościnnym można zrobić garaż na kilka samochodów.

Jako kupujący masz różne inne opcje układu, takie jak:

Możliwość umieszczenia klatki schodowej lub windy z holu wejściowego do przestrzeni pod domem, którą można zagospodarować na kino, pokój zabaw i przejście do osobnego mieszkania dla gości.

Sprzedaż ta jest objęta podatkiem VAT.

