



Typ nieruchomości :
Wolnostojąca willa

Miejscowość : Sotogrande

Sypialnie : 7

Łazienka : 9

Basen : Prywatny

Ogród : Prywatny

Powierzchnia mieszkania : 921 m²

Działka : 3000 m²

- ✓ Blisko golfu
- ✓ Magazyn
- ✓ Pomieszczenie gospodarcze
- ✓ jacuzzi
- ✓ Gimnazjum
- ✓ Centralne ogrzewanie
- ✓ Taras
- ✓ Klimatyzacja
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Piwnica
- ✓ Artykuły AGD



Dom na planie na Calle Formentera, obok pola golfowego Almenara, w Sotogrande. Ten dom będzie domem zrównoważonym z klasą energetyczną A.

Działka ma powierzchnię 3003 m² zorientowaną na południowy-wschód (od strony Morza Śródziemnego) i znajduje się w ślepej uliczce, co zapewnia jej większą prywatność.

Projektowany dom ma całkowitą powierzchnię zabudowy 921m², 132m² ganków i 92m² dużego basenu.

Ten dom będzie miał doskonałą jasność pochodzącą z naturalnego światła przez cały dzień. Duże okna otworzą się i zintegrują przestrzeń wewnętrzną z zewnętrzną, z podłogami, które będą rozciągać się na tarasy, gdzie można cieszyć się wspaniałym śródziemnomorskim klimatem.

Na parterze zaprojektowano duży salon oddzielony od jadalni kolumnowym kominkiem na chłodniejsze dni. Kuchnia będzie bardzo funkcjonalna i będzie otwarta na taras i basen poprzez werandę, na której można ustawić duży stół jadalny, aby wykorzystać ładną pogodę przez większą część roku.

Na parterze zaprojektowano dwa pokoje, a na piętrze kolejne trzy, każdy z pełnym węzłem sanitarnym i garderobą. Główna sala będzie miała duży taras z widokiem na morze i pole golfowe.

Na poziomie -1 znajdzie się mieszkanie dla obsługi. Garaż pomieści 3 samochody, obok znajduje się pomieszczenie z łazienką dla kierowcy.

Dom będzie miał również saunę, siłownię i kilka sal wielofunkcyjnych.

Zastosowane materiały są doskonałej jakości, podobnie jak poziom wykończenia. Dom będzie posiadał system bezpieczeństwa z czujkami dozoru wolumetrycznego i wideo, sterowaniem automatyki domowej oraz preinstalacją do podłączenia paneli fotowoltaicznych na dachu., Sotogrande, Costa del Sol.

7 Bedrooms, 9 Bathrooms, Built 921 m², Terrace 230 m², Ukończenie 3000 m².

Okolica : W pobliżu Golf, W pobliżu szkół, Urbanizacja.

Orientacja : Południe.

Stan : Doskonały, Nowy budynek.

Basen : Prywatny.

Chłodzenie/ogrzewanie : Klimatyzacja, Klimatyzacja z funkcją ogrzewania, Klimatyzacja z funkcją chłodzenia, Centralne ogrzewanie, Ogrzewanie podłogowe, U / F / H łazienki.

Widok : Morze.

Opis Lokalu : Zadaszony taras, Garderoby, Prywatny taras, Sala gimnastyczna, Pokój gier, Przechowalnia, Pomieszczenie gospodarcze, Urządzona łazienka, Marmurowe podłogi, Jacuzzi, Podwójne szyby, Zakwaterowanie pracowników, Piwnicy, Światłowód.

Kuchnia : W pełni wyposażony.

Ogród : Prywatny.

Bezpieczeństwo : 24 godzinna ochrona.

Parking : Pod ziemią, Garaż, Osłonięte, Więcej niż jeden, Prywatny.

Kategoria : Luksusowy, Odsprzedaży.

