



**Typ nieruchomości :** Apartament

**Miejscowość :** Nueva Andalucía

**Sypialnie :** 2

**Łazienka :** 3

**Basen :** Wspólny

**Ogród :** Wspólny

**Położenie :** Południe

**!vistas :** Widoki na morze

**Parking :** 1 parking podziemny

**Powierzchnia mieszkania :**

254 m<sup>2</sup>

- ✓ Blisko golfa
- ✓ Ogrzewany basen
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Energia słoneczna
- ✓ Winda
- ✓ Artykuły AGD
- ✓ Blisko morza
- ✓ Dostęp dla osób niepełnosprawnych
- ✓ Magazyn
- ✓ Antena satelitarna
- ✓ Pomieszczenie gospodarcze
- ✓ Klimatyzacja
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnazjum
- ✓ System alarmowy
- ✓ Sauna
- ✓ Taras

Piękny apartament położony w Nueva Andalucía z imponującymi widokami i wielkim spokojem. Położony w jednej z najbardziej poszukiwanych urbanizacji w Nueva Andalucía 9LIONS.

Przestronny salon prowadzi na duży zadaszony taras w orientacji południowo-zachodniej z otwartymi widokami i dużą ilością słońca.

Układ nieruchomości jest bardzo wyrafinowany i oferuje 2 apartamenty oraz toaletę dla gości. Idealny apartament dla tych, którzy cenią sobie prywatność i komfort tej pięknej urbanizacji i cieszą się luksusowym domem z dużymi przestrzeniami zewnętrznymi. 2 duże sypialnie z obiema łazienkami ensuite.

Łatwy dostęp jest bezpośrednio do garażu, gdzie jest miejsce na 1 samochód plus buggy golfowy do podłogi mieszkania. W garażu znajduje się duża przestrzeń do przechowywania.

Apartament jest zbudowany do bardzo wysokiej specyfikacji z ogrzewaniem podłogowym w całym, airzone systemu ac, okna bezpieczeństwa i najwyższej jakości kuchnia z Gaggenau i Neff urządzeń. W kompleksie znajdują się 2 odkryte baseny, dom klubowy z siłownią, spa, sauna turecka i kryty basen. Urbanizacja oferuje również 24 h ochrony. Prawdziwie luksusowy apartament, który trzeba zobaczyć, aby być w pełni docenione.

Urbanizacja jest bardzo blisko kilku prestiżowych pól golfowych i ma piękne wspólne obszary urbanizacji, która zawiera dobrze utrzymane Clubhouse, dwa baseny, spa z łaźnią parową, sauna, podgrzewany basen i siłownia.

Wszystko to sprawia, że ta nieruchomość jest idealna, aby cieszyć się swoim własnym przestrzenią, przestronnością pomieszczeń, jakością materiałów i doskonałą lokalizacją w ekskluzywnej okolicy i zaledwie kilka minut od Puerto Banús.



