



**Typ nieruchomości :** Handlowy

**Miejscowość :** Alhaurín de la Torre

**Sypialnie :** 0

**Łazienka :** 0

**Basen :** Nie

**Położenie :** Północ

**!vistas :** Widoki na góry

**Powierzchnia mieszkania :**

879 m<sup>2</sup>

**Działka :**

380 m<sup>2</sup>

✓ Szafy w zabudowie

✓ Magazyn

✓ Winda

✓ Pomieszczenie gospodarcze

✓ Taras

✓ Solarium

\*\*\*Okazja inwestycyjna!!! \*\*\* Budynek do remontu w Avda Reyes Católicos, Alhaurín de la Torre, Málaga \*\*\* Ukończono studium wykonalności \*\*\* Do użytku mieszkalnego \*\*\* Możliwość budowy budynku wielorodzinnego z 9 mieszkaniami z podziemnym parkingiem, komórkami lokatorskimi i usługami Lokal \*\* \* 3 kondygnacje nadziemne (oprócz piwnicy i parteru) \*\*\* Idealna lokalizacja: 10 minut samochodem od centrum Malagi \*\*\*



Jest to świetna okazja inwestycyjna biorąc pod uwagę możliwości budynku, w którym można wybudować łącznie pięć domów wielorodzinnych, parking podziemny (9 miejsc i cztery komórki lokatorskie) oraz lokal usługowy o powierzchni 156 m<sup>2</sup>. Konieczny jest kompleksowy remont, w ramach którego możliwe byłoby dobudowanie dwóch dodatkowych kondygnacji: poddasza i piwnicy.

Przeznaczenie to mieszkalne i istnieje już projekt budowlany wraz ze studium wykonalności, więc może rozpocząć sprzedaż w ciągu sześciu miesięcy od zakupu.

Jego lokalizacja jest idealna, ponieważ znajduje się przy jednej z najbardziej centralnych alei Alhaurín de la Torre, cichej i bezpiecznej gminy, zaledwie dziesięć minut jazdy samochodem od centrum Malagi i plaży.

Aby uzyskać więcej informacji, skontaktuj się z nami.

