



**Typ nieruchomości :** Kamienica

**Miejscowość :** Cancelada

**Sypialnie :** 4

**Łazienka :** 3

**Basen :** Wspólny

**Ogród :** Wspólny

**Położenie :** Zachód

**Parking :** 1 parking podziemny

**Powierzchnia  
mieszkania :**

182 m<sup>2</sup>

**Działka :**

214 m<sup>2</sup>

- ✓ Blisko golfa
- ✓ Energia słoneczna
- ✓ Artykuły AGD

- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Piwnica
- ✓ Nie umeblowane

- ✓ Domotyka
- ✓ Taras
- ✓ Klimatyzacja



Z dumą prezentujemy naszą nową ofertę. Resale 4 bedroom boczny dom typu townhouse in Cancelada.

Nieruchomość została zakupiona przez obecnego właściciela wiosną 2021 roku.

Rozwój liczy 29 ultra-współczesnych domów miejskich stanowi część niedawno ukończonego projektu mieszkaniowego 2 i 4 sypialniowych domów miejskich w obszarze Santa Vista na Nowej Żółtej Mili w Esteponie. Lokalizacja jest idealna, w odległości spaceru od szerokiej gamy udogodnień w uroczej miejscowości Cancelada, złote plaże zachodniej strony Marbelli i blisko kilku pól golfowych. Te wysoce pożądane unikalne rezydencje są częścią ekskluzywnego kompleksu z bramą i częścią pięciu nowych współczesnych inwestycji mieszkaniowych, które staną się "sercem Cancelady" na Nowej Żółtej Mili Estepony. Właściciele tych oszałamiających współczesnych nieruchomości będą mieli dostęp do ekskluzywnego domu klubowego Santa Vista, szczytującego się szeregiem obiektów rekreacyjnych i innych udogodnień, co czyni te nieruchomości idealną opcją dla inwestorów. Otoczony pięknymi ogrodami z dostępem do terenów rekreacyjnych sportowych duży basen odpowiedni dla wszystkich grup wiekowych.

Jasne i nowoczesne wnętrza z otwartym planem salonu i jadalni z w pełni wyposażoną kuchnią z jednostkami o wysokim połysku sprawiają, że życie hiszpańskim marzeniem jest łatwe. Naturalne światło emanuje z całej przestrzeni dzięki ponadwymiarowym szklanym drzwiom przesuwным, podczas gdy część mieszkalna bez wysiłku przechodzi w przestronny taras, idealny do spożywania posiłków na świeżym powietrzu.

Elegancka architektura została zaprojektowana w taki sposób, aby rzucać się w oczy. Wnętrze domu kontynuuje minimalistyczny temat i jest prezentowane w gustownej neutralnej paletce kamienia, taupe i szarości. Godne uwagi cechy to duża piwnica, 2 miejsca parkingowe i dwa prywatne tarasy zapewniające słońce rano i po południu. Jednostki z 4 sypialniami mogą pochwalić się nowoczesnym światłem słonecznym nad otwartą kuchnią, ze szklanymi ścianami na pierwszym piętrze maksymalizującymi wewnętrzne naturalne światło.

Inteligentne wykorzystanie naturalnych tekstur w całym dodaje do wysokiej jakości nowoczesny czuć projektu. W budynku znajduje się bezpieczny parking podziemny dla dwóch samochodów, do którego prowadzą schody przechodzące przez piwnicę.

Dom z czterema sypialniami posiada sypialnię na parterze z łazienką, a na pierwszym piętrze znajdują się trzy przestronne sypialnie, w tym główna ze stylową łazienką i rodzinną łazienką. Idealny dla rodziny lub jako inwestycja pod wynajem.

- Łazienka en-suite
- Podłogi pokryte płytkami porcelanowymi
- Dopasowane szafy
- Ciepła i zimna klimatyzacja
- W pełni wyposażona kuchnia
- Prywatny taras
- 2 parkingi podziemne

400m do szkoły publicznej - Instituto de Educación Secundaria Profesor Tomás Hormigó

W odległości 5 km szkoły międzynarodowe: Atalaya Colegio Internacional , COLEGIO SAN JOSE GUADALMINA , Laude San Pedro International College, American Atlas School, Emerald Sixth Form

