



**Typ nieruchomości :**  
Wolnostojąca willa

**Miejscowość :** La Cala Golf

**Sypialnie :** 5

**Łazienka :** 5

**Basen :** Prywatny

**Ogród :** Prywatny

**Parking :** Zamknięty Garaż

**Powierzchnia  
mieszkania :**

855 m<sup>2</sup>

**Działka :**

1550 m<sup>2</sup>

- ✓ Blisko golfa
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Kominek
- ✓ Taras
- ✓ jacuzzi

- ✓ W pobliżu golfa
- ✓ Nieruchomość golfowa
- ✓ Energia słoneczna
- ✓ Solarium
- ✓ Klimatyzacja

- ✓ Gimnazjum
- ✓ Magazyn
- ✓ Piwnica
- ✓ Artykuły AGD



Villa Olea La Cala Golf Mijas Costa – Nowo wybudowana eko willa 2.600.000€

5 sypialni, 5 łazienek, 2 szatnie

Ta ekskluzywna willa o wysokim standardzie położona jest u podnóża trzech 18-dołkowych pól golfowych otoczonych śródziemnomorskim krajobrazem z całodobową ochroną.

Znajduje się w La Cala Golf w Mijas Costa na Costa Del Sol w Maladze. Znajduje się w cichej dzielnicy mieszkalnej tej ekskluzywnej urbanizacji z przepięknym widokiem na pole golfowe. Tylko 15 minut od wspaniałych plaż La Cala de Mijas i 20 minut od lotniska w Marbelli lub Maladze.

Eko-luksusowa willa jest wykończona z najwyższą jakością, z zastosowaniem najnowszych standardów w zakresie zrównoważonego rozwoju i efektywności energetycznej

Panele fotowoltaiczne oszczędzające prąd

Oczyszczanie i wykorzystanie ścieków szarych

Recykulacja i wykorzystanie wody deszczowej

Oczyszczacz wody metodą odwróconej osmozy do wody pitnej i ekologiczny odkamieniacz do wszystkich rodzajów wody

Zdrowy basen wodny z zabiegiem oczyszczającym OZONO

Wstępna instalacja klimatyzacji basenu z poliwęglanu słonecznego

Urządzenia \*\*\* w całym tekście

Oświetlenie ledowe

Stacja ładowania pojazdów elektrycznych

Ekologiczne, oddychające i trwałe materiały

Powierzchnia działki 1550m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy 855,84 m<sup>2</sup>

Niski Parter 325m<sup>2</sup>

Garaż i przejście do pomieszczenia gospodarczego, dwie sypialnie z łazienkami (jedna z garderobą) Część wypoczynkowa z wyjściem do ogrodu, pomieszczenie z preinstalacją na salę kinową lub siłownię, pomieszczenie gospodarcze i garderoba.

Parter

Hol wejściowy, sypialnia z łazienką, duża kuchnia/salon z kominkiem i wyjściem do ogrodu ze zjeżdżalnią i przeszklonym basenem przepływowym.

Drugie piętro

Główna sypialnia z łazienką, garderobą i wyjściem na główny taras z panoramicznym widokiem, druga dwuosobowa sypialnia z łazienką i prywatnym tarasem.

Do dyspozycji Gości jest również górny taras ze strefą relaksu.

Certyfikaty

Certyfikacja energetyczna Klasa A\*

Certyfikat domu pasywnego

Zielona certyfikacja

