



Typ nieruchomości :
Wolnostojąca willa

Miejscowość : Sotogrande Alto

Sypialnie : 5

Łazienka : 6

Basen : Prywatny

Ogród : Prywatny

!vistas : Widoki na góry

Parking : Zamknięty Garaż

Powierzchnia mieszkania :

820 m²

Działka :

3126 m²

- ✓ Blisko golfa
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Pomieszczenie gospodarcze
- ✓ Artykuły AGD
- ✓ Klimatyzacja
- ✓ Kort tenisowy
- ✓ Nieruchomość golfowa
- ✓ Taras
- ✓ Umieblowany
- ✓ Grill
- ✓ Gimnazjum
- ✓ Kominek
- ✓ Solarium
- ✓ jacuzzi

Oszalająca wolnostojąca willa położona w prestiżowym Sotogrande Alto, kompleksie okazałych domów z pięknymi widokami na cztery pola golfowe Sotogrande. Willa o powierzchni 927 m² zaprojektowana z wszelkimi możliwymi udogodnieniami zanurzonymi w prywatności i panoramicznymi widokami na góry i pole golfowe na działce o powierzchni 1.500 m². Ponadto posiada działkę sportową o powierzchni 631 m², na której znajduje się boisko do koszykówki, kort tenisowy i zadana siłownia na świeżym powietrzu z maszynami. Ten wspaniały dom jest podzielony na 3 piętra. Na głównym piętrze znajduje się przestronny salon z kominkiem i widokiem na basen, jadalnia z widokiem na ogród oraz jasna, w pełni wyposażona kuchnia. Znajduje się tu również sypialnia dla gości z dostępem do basenu oraz pralnia z bezpośrednim dostępem do garażu na 2 samochody i pomieszczenia gospodarczego. Na piętrze znajduje się duża garderoba i 3 dwuosobowe sypialnie z dostępem do fantastycznego tarasu. Dwie z nich mają łazienki, jedna z prysznicem, a główna z jacuzzi i garderobą. Na parterze znajduje się duży salon z salą kinową, bilardem i piłkarzykami oraz wyjściem na zewnętrzny taras. Na tym samym poziomie znajduje się duży kryty basen obok siłowni ze sprzętem do treningu cardio i siłowego. Znajduje się tam również łazienka z prysznicem i garderoba. Z zewnątrz willa otoczona jest zielonym ogrodem, który otacza dom. Obok głównej werandy znajduje się fantastyczny odkryty basen bez krawędzi, jacuzzi, kilka hamaków i dwa balijskie łóżka do relaksu na słońcu. Za nimi duży ogród z parasolami zaprasza nas do podziwiania zapierających dech w piersiach widoków. Z toaletami na świeżym powietrzu i dużym dwupiętrowym domkiem na drzewie, dzieci i dorośli mogą cieszyć się strefą wellness z dwoma podwójnymi łóżkami. Bliżej willi znajduje się jadalnia obok kuchni, miejsce do grillowania i imponująca jadalnia chillout z miejscami siedzącymi dla 14 osób i wspaniałym drewnianym barem. Ekskluzywna, prywatna i bardzo dobrze rozmieszczona nieruchomość ze wszystkimi możliwymi udogodnieniami pozwala całej rodzinie cieszyć się bez wychodzenia z domu.

W pobliżu znajduje się szkoła międzynarodowa, szkoła jazdy konnej i pola golfowe Valderrama, Almenara oraz La Reserva I i II. W odległości zaledwie kilku minut jazdy samochodem atmosferę tego obszaru uzupełnia nadmorska dzielnica mieszkaniowa Sotogrande Costa, w której znajduje się przystań z klubem jachtowym, restauracją, kawiarniami i sklepami oraz oczywiście plaża.

Zamówienie i dokreślenie Junta de Andalucía 218/2005 z 11 października informujemy Klienta, że podatek od przeniesienia własności, opłaty notarialne i rejestracyjne nie są wliczone w cenę. Opłaty za pośrednictwo w obrocie nieruchomościami są wliczone w cenę. Oferta może zawierać błędy, zmiany cen lub jakiegokolwiek inne modyfikacje bez wcześniejszego powiadomienia.



