



**Typ nieruchomości :** Handlowy

**Miejscowość :** Marbella

**Sypialnie :** 0

**Łazienka :** 2

**Basen :** Nie

**Położenie :** Północny zachód

**!vistas :** Widoki na morze

**Powierzchnia  
mieszkania :**

95 m<sup>2</sup>

- ✓ Blisko plaży
- ✓ Dostęp dla osób niepełnosprawnych
- ✓ Klimatyzacja
- ✓ Blisko morza
- ✓ Magazyn
- ✓ WiFi
- ✓ Artykuły AGD

Własność Lokale komercyjne na bar / restaurację / biura lub inne w Avenida del Mar, jednej z najbardziej uprzywilejowanych dzielnic w centrum Marbelli i obok plaży, położone przy deptaku z restauracjami, kawiarniami, biurami i sklepami, obok morze, obok portu Marbella, kilka kroków od dużego prywatnego parkingu podziemnego i kilka kroków od starego miasta Marbella. - obecnie w pełni zaadaptowany na bar/kawiarnię - lokal 95 m2 plus taras. Istnieje również możliwość stworzenia dużego zewnętrznego tarasu na deptaku z maksymalnie 10 stolikami.

Dokonano kompletnego przeglądu instalacji, wyciszono ściany oraz zamontowano specjalne okna. Podłączone światło 15 kw, bar w pełni zainstalowany, w pełni wyposażony w meble i wszystkie niezbędne urządzenia. System wentylacji i klimatyzacji (ciepło-zimno). 2 toalety (jedna przystosowana dla osób niepełnosprawnych). Możliwość zakupu SL, ponieważ firma nie ma majątku.

Idealna lokalizacja dla każdej firmy oferująca dużą liczbę nowych klientów oraz łatwy dostęp do miejsc parkingowych w parkingu podziemnym.



