



**Typ nieruchomości :**  
Wolnostojąca willa

**Miejscowość :** El Rosario

**Sypialnie :** 4

**Łazienka :** 4

**Basen :** Prywatny

**Ogród :** Prywatny

**Położenie :** Południe

**!vistas :** Widoki na morze

**Parking :** Ulica

**Powierzchnia mieszkania :**

230 m<sup>2</sup>

**Działka :**

1050 m<sup>2</sup>

- ✓ Blisko morza
- ✓ Klimatyzacja

- ✓ Magazyn

- ✓ Taras

Położona w samym sercu prestiżowej dzielnicy mieszkalnej Marbelli, ta elegancka willa jest rzadkim znaleziskiem, łączącym ponadczasowy śródziemnomorski urok z potencjałem nowoczesnej personalizacji. Z czterema sypialniami starannie rozmieszczonymi na dwóch piętrach, ta nieruchomość oferuje połączenie komfortu i wygody dla mieszkańców i gości.

Po wejściu do środka przywita Cię otwarta atmosfera z dużą ilością naturalnego światła wpadającego przez duże okna. Taka konstrukcja nie tylko zwiększa przestrzeń wewnętrzną, ale także oferuje zapierające dech w piersiach widoki na otaczającą przyrodę i Morze Śródziemne. W willi znajduje się salon i jadalnia na otwartym planie, idealne do rozrywki, z w pełni wyposażoną kuchnią. Hojny taras nieruchomości zachęca do spędzania czasu na świeżym powietrzu, wygrzewając się w spokoju bujnego ogrodu. Taras ten jest prawdziwym przedłużeniem salonu, zapewniając dużo miejsca na posiłki na świeżym powietrzu, odpoczynek i organizowanie spotkań. Otoczony pachnącymi kwiatami i dojrzałymi drzewami ogród oferuje również basen, idealny do ochłody podczas ciepłego andaluzyjskiego lata.

Jedną z wyróżniających się cech tej willi jest jej potencjał w zakresie dostosowywania i rozbudowy. Dzięki przestronnej działce jest wystarczająco dużo miejsca, aby zbudować garaż, zwiększając zarówno wygodę, jak i wartość. Niezależnie od tego, czy planujesz nowoczesną aktualizację, czy chcesz zachować klasyczny urok willi, potencjał transformacji jest praktycznie nieograniczony.

Położona w bardzo poszukiwanej dzielnicy mieszkalnej, ta willa oferuje to, co najlepsze z obu światów - spokojne odosobnienie, a jednocześnie zaledwie 10 minut jazdy od tętniącego życiem centrum Marbelli. Ta doskonała lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do szeregu usług, w tym sklepów, restauracji, szkół i placówek opieki zdrowotnej, co czyni ją idealną dla osób poszukujących wygody bez uszczerbku dla spokoju.

Podsumowując, ta willa w Marbelli to wyjątkowa okazja do posiadania nieruchomości, która płynnie łączy klasyczną śródziemnomorską elegancję z potencjałem nowoczesnej personalizacji. Niezależnie od tego, czy szukasz spokojnego domu rodzinnego, miejsca na wakacje, czy



