



**Typ nieruchomości :** Daszek

**Miejscowość :** Alhaurin Golf

**Sypialnie :** 3

**Łazienka :** 2

**Basen :** Wspólny

**Ogród :** Wspólny

**Położenie :** Południe

**!vistas :** Widoki na góry

**Parking :** Otwarty prywatny parking

**Powierzchnia mieszkania :**

110 m<sup>2</sup>

✓ Blisko golfa

✓ Szafy w zabudowie

✓ Taras

✓ Klimatyzacja

✓ WiFi

✓ Nieruchomość golfowa

✓ Artykuły AGD

✓ W pobliżu golfa

✓ Magazyn

✓ Częściowo umeblowane

Dwupoziomowy penthouse położony na parterze. Nieruchomość została całkowicie odnowiona w 2022 roku: Nowi mieszkańcy odczują tę nieruchomość jako całkowicie wolnostojącą, zarówno po lewej, jak i po prawej stronie nie ma sąsiadów.

Wejście do domu (o szerokości 10 m) jest centralnie położone i zamknięte bramą. Przez nią wchodzi się na przysłony taras zewnętrzny o powierzchni 30 m<sup>2</sup>. Znajduje się tam pomieszczenie gospodarcze z nowym energooszczędnym kotłem + różne przyłącza mediów i miejsce np. na dodatkową łódzkę lub ...

Na dole znajduje się salon i nowa kuchnia z wysokiej jakości sprzętem AGD i blatem z naturalnego kamienia z Brazylii.

Do salonu przylega przestronny taras z zestawem wypoczynkowym. Istnieje również dodatkowy dach zapewniający cień w miesiącach letnich. Z tarasu rozciąga się piękny panoramiczny widok na pole golfowe i las.

Ponadto 2 przestronne dwuosobowe sypialnie i całkowicie nowa łazienka.

Na najwyższym piętrze znajduje się 3. sypialnia z własną łazienką i przysłonym tarasem z małą kuchnią na świeżym powietrzu.

Na początku 2023 roku wszystkie okna zostały odnowione, a cały system klimatyzacji / ogrzewania został również wymieniony i wyposażony w nowoczesny system AIRZONE. Oznacza to, że w każdym pokoju można zdecydować, jak ciepło lub zimno ma być. Nawet w dużej łazience na parterze. Zainstalowano również nowy system odkamieniania ROBOSOFT, umożliwiający picie wody z kranu i utrzymujący urządzenia wolne od kamienia.

Ten dom jest pod klucz i zdecydowanie warto go zobaczyć. Bardzo prywatny i fantastyczne widoki. Wspólny basen dopełnia obrazu.

W odległości 3 minut od BR. 5 minut do wioski Alhaurin en Grande, 10 minut do Mijas Pueblo, jesteś super centralnie.

Las oferuje piękne szlaki do uprawiania turystyki pieszej, kolarstwa górskiego i jazdy konnej. Klub golfowy ma piękny taras ze smacznym menu, aby cieszyć się hiszpańskim życiem.



